

**Собственники помещений
в доме № 115 по ул. Щорса г. Чапаевска!**

В нашем доме будет проводиться **общее собрание собственников**, чтобы решить вопросы, связанные с жизнью дома.

Собрание созывает Сычева Кристина Валериевна, собственник кв. 24, который всё организует, проведет и правильно оформит.

От вас требуется лишь проголосовать.

Результаты голосования обязательны для всех, даже для тех, кто не участвовал в собрании (ч. 5. ст. 46 Жилищного кодекса РФ). Поэтому, чтобы не было потом обид и недоразумений, выскажите своё мнение, поучаствовав в голосовании!

Какие вопросы будем решать на собрании

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД и наделение их правом подсчета голосов, подведения итогов голосования и подписи протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации ООО «Импульс» (ОГРН 1186313089412).
4. Расторжение договора №48 «На оказание услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома г.о. Чапаевск» от 01.07.2021 г., заключенного с ООО «Импульс» и утверждение условий договора управления МКД (с Приложениями), подлежащего заключению с ООО «Импульс» (ОГРН 1186313089412).
5. Утверждение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД. Определение порядка изменения размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД.
6. Определение порядка предоставления и оплаты коммунальных услуг собственникам помещений в МКД.
7. Избрание состава Совета МКД, утверждение количества членов Совета МКД и срока полномочий Совета МКД.
8. Избрание Председателя Совета МКД и определение объема полномочий председателя совета МКД.
9. Наделение председателя Совета МКД правом заключать и подписывать от имени собственников многоквартирного дома договор управления МКД с ООО «Импульс» (ОГРН 1186313089412) на условиях, указанных в решении общего собрания собственников МКД.

Как и когда будет происходить собрание

Собрание будет происходить в форме очно-заочного голосования:

Встреча жителей (**очная часть собрания**) состоится 05 января 2026 г. в 12:00 по адресу: г. Чапаевск, во дворе дома №115. Приходить на неё не обязательно. Это просто обсуждение повестки и ответы на вопросы жителей.

Само голосование происходит путем заполнения бюллетеней, что можно сделать в любой момент заочной части.

Заочная часть собрания начнется сразу после встречи и продолжится до 12 января 2026 г. включительно. В этот период вам надо передать заполненное письменное решение по адресу: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Щорса, д. 115, кв. 24, либо отдать лично в руки инициатору собрания – Сычевой Кристине Валериевне.

Для участия в общем собрании необходимы документы, удостоверяющие личность, и документы, подтверждающие право собственности на помещение. Это нужно, чтобы за собственников не проголосовали посторонние лица.

Важно! Последний день приема бюллетеней – 12 января 2026 г., время - до 12:00, успеете сдать бюллетень до этого срока, чтобы ваш голос был учтён.

Где можно взять бюллетень для заполнения?

У инициатора, в почтовом ящике.

Где узнать подробности?

С информацией и материалами, необходимыми для голосования можно ознакомиться по адресу: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Щорса, д. 115, кв. 24, а также на сайте impuls63.uk-site.ru. Ещё часть материалов размещена на стенде в каждом подъезде, надеемся, что их никто не оторвёт.

Ответы на любые вопросы, связанные с проведением этого собрания, можно получить от инициатора собрания по телефону 8-960-825-07-80 (вотсап, телеграм), а также по электронной почте _____ - _____. Пишите в любое время суток, звоните – только в дневное.

Если не можете участвовать лично...

Можно проголосовать через своего представителя: для этого он должен иметь доверенность, оформленную в соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

В таком случае вместе с заполненным бюллетенем ему нужно сдать копию документа, подтверждающего его полномочия, иначе голос не будет учтён. Понимаем, что это не очень удобно, но это не личное пожелание инициатора, а требование Приказа Минстроя №266/пр к оформлению протоколов собраний.

Как и где узнать результаты?

Время начала и окончания голосования (продолжительность голосования): с 12:00 05 января 2026 по 12:00 12 января 2026 г.

Итоги собрания будут подведены, а затем размещены в общедоступных местах в течение 10 дней после завершения голосования. Также мы распространим их в соцсетях и по запросу вышлем на электронную почту / в мессенджеры.

С уважением, инициатор общего собрания

