

ПРОТОКОЛ № 24

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о. Чапаевск, ул. Пионерская, 4/31, проводимого в форме очного голосования.

19 июня 2025г.

Самарская обл., г.о. Чапаевск, ул. Пионерская, 4/31

Место проведения: ул. Расковой, 75

Дата проведения: 19 июня 2025г.

Инициатор собрания: Директор ООО «Импульс» Мирзоян Вадим Роменович,
ОГРН 1186313089412

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД, поставленным на голосовании — Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Расковой, д. 75.

Форма голосования: очная (голосование путем поднятия рук)

Общая площадь помещений собственников в МКД 2816.5 м²

Общее число голосов 1. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2260.8 м², что составляет 80.27 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствующие — 1 чел., список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Приглашенные - 1 чел., список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Приложение № 1 к протоколу: реестр собственников;

Приложение № 2 к протоколу: сообщение о проведении собрания;

Приложение № 3 к протоколу: протокол № 10 от 18.01.2019г.;

Приложение № 4 к протоколу: список присутствующих лиц;

Приложение № 5 к протоколу: список приглашенных лиц;

Приложение № 6 к протоколу: доверенность;

Приложение № 7 к протоколу: размер платы за жилое помещение с 01.07.2025г.

Приложение № 8 к протоколу: решение (бюллетень)

Приложение № 9 к протоколу: сообщение о принятых решениях.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы за жилые помещения с 01.07.2025г., **26,82 руб. за 1 м²** общей площади (содержание и текущий ремонт).

Принятые решения:

1. По первому вопросу повестки дня об «Избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: избрать председателем, Лужанскую Светлану Владимировну, секретарем, Лужанскую Светлану Владимировну, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: избрать председателем, Лужанскую Светлану Владимировну, секретарем, Лужанскую Светлану Владимировну, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня об «Утверждение размера платы за жилые помещения с 01.07.2025г., **26,82 руб. за 1 м²** общей площади (содержание и текущий ремонт)», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Утвердить размер платы за жилые помещения с 01.07.2025г., **26,82 руб. за 1 м²** общей площади (содержание и текущий ремонт).

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить размер платы за жилые помещения с 01.07.2025г., **26,82 руб. за 1 м²** общей площади (содержание и текущий ремонт).

Председатель собрания

✓  /С.В. Лужанская/

20.06.2025г.

Секретарь собрания

✓  /С.В. Лужанская/

20.06.2025г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 4 ПО УЛ. ПИОНЕРСКАЯ

Уважаемые собственники помещений !

Настоящим уведомляю Вас о проведении 19 июня 2025 г. в 14-00 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

Инициатор проведения собрания – Директор ООО «Импульс» Мирзоян В.Р.

Форма проведения собрания – очное голосование.

Место проведения собрания – г. Чапаевск, ул. Расковой, 75.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы за жилые помещения с 01.07.2025г., 26,82 руб. за 1 м² общей площади (содержание и текущий ремонт).

Со всеми материалами, представленными на указанном собрании, можно будет ознакомиться по адресу: г. Чапаевск, ул. Расковой, д.75.

ДАТА ПЕЧАТИ 09.06.2025 г.

4

Утверждаю

Директор ООО "Импульс"

____ Мирзоян В.Р.

Размер платы за жилое помещение по городскому округу Чапаевск с 01.07. 2025 год

№ п/п	Наименование работ, услуг	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства с т/о, 1 м ² общ. пл. 2025 год
1	Содержание жилья	15,29
1.1	Уборка и содержание придомовой территории	4,30
1.2	Дерратизация и дезинсекция	0,34
1.3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	5,15
1.4	Техническое обслуживание и эксплуатация (система осмотров, подготовка к сезонной эксплуатации)	3,70
1.5	Уборка лестничных клеток	1,80
2	Услуга по управлению	1,59
3	Ремонт общего имущества дома	9,00
4	Техническое обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования)	0,94
	Итого цена 1 кв.м	26,82

У В Е Д О М Л Е Н И Е

**о принятых на внеочередном общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома № 4/31 по ул.
Пионерская, решениях**

Настоящим уведомляю Вас о принятых 19.06.2025 в рамках
проведения общего собрания собственников помещений МКД
решениях:

1. Избраны председатель и секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделены правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Утвержден размера платы за жилые помещения с 01.07.2025г., **26,82 руб. за 1 м²** общей площади (содержание и текущий ремонт).

Со всеми материалами, представленными на указанном собрании, можно
будет ознакомиться по адресу: г. Чапаевск, ул. Расковой, д.75.

Пронумеровано и прошито 12
(двадцать) листов

Председатель собрания

Митюшкова Р. В. 

« 20 » 06 2025г.