

ПРОТОКОЛ № 23

Очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о. Чапаевск, ул. Пионерская/Ленина, 4/31, проводимого в форме очного голосования.

«20» декабря 2024г.

Самарская обл., г.о. Чапаевск, ул. Пионерская/Ленина, 4/31

Место проведения: ул. Расковой, 75

Дата проведения: 18 декабря 2024г.

Инициатор собрания: Директор ООО «Импульс» Мирзоян Вадим Роменович,

ОГРН 1186313089412

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД, поставленным на голосовании — Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Расковой, д. 75.

Форма голосования: очная (голосование путем заполнения решения)

Общая площадь помещений собственников в МКД 2 929,1 м²

Общее число голосов 1. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2 260,8 м², что составляет 77,18 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Присутствующие — 1 чел., список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Приглашенные — 4 чел., список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Приложение № 1 к протоколу: реестр собственников;

Приложение № 2 к протоколу: сообщение о проведении собрания;

Приложение № 3 к протоколу: протокол № 10 от 18.01.2019г.;

Приложение № 4 к протоколу: список присутствующих лиц;

Приложение № 5 к протоколу: список приглашенных лиц;

Приложение № 6 к протоколу: доверенность;

Приложение № 7 к протоколу: решение (бюллетень);

Приложение № 8 к протоколу: сообщение о принятых решениях.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 4/31 по ул. Пионерская/Ленина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2024г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/31 по ул. Пионерская/Ленина на 2025г.

Принятые решения:

1. По первому вопросу повестки дня об «Избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: избрать председателем, Лужанскую Светлану Владимировну, секретарем, Лужанскую Светлану Владимировну, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: избрать председателем, Лужанскую Светлану Владимировну, секретарем, Лужанскую Светлану Владимировну, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня «Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 4/31 по ул. Пионерская/Ленина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2024г.», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Утвердить отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 4/31 по ул. Пионерская/Ленина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2024г.

Вид работ	ед.измерения	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб
Ремонт ХГВС	м	4	10
Ремонт канализации	м	10	20
Ревизия теплоузла	шт	1	51
Ремонт отопления	м	8	23

За 100% голосов
Против 0% голосов
Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 4/31 по ул. Пионерская/Ленина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2024г.

3. По третьему вопросу повестки дня «Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/31 по ул. Пионерская/Ленина на 2025г.», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/31 по ул. Пионерская/Ленина на 2025г.

Вид работ	ед.измерения	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб	Сроки выполнения,
Установка лавочек	шт	2	79	3кв
Установка подъездных дверей	шт	2	10	4кв
Замена стояков отопления	м	40	45	2кв
Замена стояков водоснабжения	м	40	45	1,4кв
Ремонт теплоузла	шт	1	65	2кв
Итого			334	

За 100% голосов
Против 0% голосов
Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/31 по ул. Пионерская/Ленина на 2025г.

Председатель собрания

 /С.В. Лужанская/

20.12.2024г.

Секретарь собрания

 /С.В. Лужанская/

20.12.2024г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

**О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 4/31 ПО УЛ. ПИОНЕРСКАЯ/ЛЕНИНА**

Уважаемые собственники помещений !

**Настоящим уведомляю Вас о проведении 18 декабря 2024г. в 14-00 очередного
общего собрания собственников помещений МКД**

Инициатор проведения собрания – ООО «Импульс»

Форма проведения собрания – очное голосование.

Место проведения собрания – г. Чапаевск, ул. Расковой, 75.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 4/31 по ул. Пионерская/Ленина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2024г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/31 по ул. Пионерская/Ленина на 2025г.

**Со всеми материалами, представленными на указанном собрании, можно
будет ознакомиться по адресу: г. Чапаевск, ул. Расковой, д.75.**

ДАТА ПЕЧАТИ 06 декабря 2024 г.

РЕШЕНИЕ (бюллетень)
для очного голосования собственника помещения
в многоквартирном доме № 4 по ул. Пионерская
Лужанская Светлана Владимировна

(ФИО физического лица, наименование юридического лица-собственника помещения, сведения о представителе собственника)

Доверенность от 04.06.2021г.

(документ, подтверждающий полномочия представителя)

Свидетельство 63-АВ № 117713 от 21.07.06г.

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

Характеристика помещения (месторасположения МКД)	Общая площадь МКД (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику в квартире)	Доля в праве общей собственности на общее имущество МКД)
	2929,1	100 %	100 %

- Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
- Утверждение отчёта о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД за 2024г.
- Утверждение титульного списка по текущему ремонту на 2025г.

- Избрание председателя и секретаря общего собрания.

ФИО кандидатуры председателя общего собрания	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Лужанская С.В.	✓		
ФИО кандидатуры секретаря общего собрания			
1. Лужанская С.В.	✓		

- Утверждение отчёта о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД за 2024г.

Вид работ	ед.измерения	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Ремонт ХГВС	м	4	10	✓		
Ремонт канализации	м	10	20	✓		
Ревизия теплоузла	шт	1	51	✓		
Ремонт отопления	м	8	23	✓		

- Утверждение титульного списка по текущему ремонту на 2025г.

Вид работ	ед.измерения	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб	Сроки выполнения, кв.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Установка лавочек	шт	2	79	3кв	✓		
Установка подъездных дверей	шт	2	10	4кв	✓		
Замена стояков отопления	м	40	45	2кв	✓		
Замена стояков водоснабжения	м	40	45	1,4кв	✓		
Ремонт теплоузла	шт	1	65	2кв	✓		
Итого			334		✓		

« 20 » 12 2024г. Подпись 

У В Е Д О М Л Е Н И Е

о принятых на очередном общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома
№ 4/31 по ул. ПИОНЕРСКАЯ/ЛЕНИНА, решениях

Настоящим уведомляю Вас о принятых 18 декабря 2024г. в рамках проведения общего собрания собственников помещений МКД решениях:

1. Избраны председатель и секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделены правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Утвержден отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 4/31 по ул. Пионерская/Ленина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2024г.
3. Утвержден план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/31 по ул. Пионерская/Ленина на 2025г.

Пронумеровано и прошито 12
(двенадцать) листов
Председатель собрания

Мухоморова Е. В. / 

« 20 » 12 2024г.