

ПРОТОКОЛ № 4

Очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о. Чапаевск, ул. Запорожская, 37, проводимого в форме очного голосования.

«18» декабря 2024г.

Самарская обл., г.о. Чапаевск, ул. Запорожская, 37

Место проведения: ул. Расковой, 75

Дата проведения: 18 декабря 2024г.

Инициатор собрания: Директор ООО «Импульс» Мирзоян Вадим Роменович, ОГРН 1186313089412

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД, поставленным на голосовании — Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Расковой, д. 75.

Форма голосования: очная (голосование путем заполнения решения)

Общая площадь помещений собственников в МКД 4 339,5 м²

Общее число голосов 1. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 3 757,89 м², что составляет 86,6% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствующие — 1 чел., список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Приглашенные - 1 чел, список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Приложение № 1 к протоколу: реестр собственников;

Приложение № 2 к протоколу: сообщение о проведении собрания;

Приложение № 3 к протоколу: протокол № 1 от 24.11.2023г.;

Приложение № 4 к протоколу: список присутствующих лиц;

Приложение № 5 к протоколу: список приглашенных лиц;

Приложение № 6 к протоколу: решение (бюллетень);

Приложение № 7 к протоколу: сообщение о принятых решениях.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 37 по ул. Запорожская, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2024г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 37 по ул. Запорожская на 2025г.

Принятые решения:

1. По первому вопросу повестки дня об «Избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: избрать председателем, Неяскину Алёну Константиновну, секретарем, Неяскину Алёну Константиновну, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: избрать председателем, Неяскину Алёну Константиновну, секретарем, Неяскину Алёну Константиновну, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня «Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 37 по ул. Запорожская, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2024г.», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Утвердить отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 37 по ул. Запорожская, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2024г.

Вид работ	ед.измерения	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб
Ремонт ХГВС	м	40	83
Ремонт электроснабжения	м/шт	185/48	134
Ремонт отопления	м	61	214
Ревизия теплоузла	шт	1	85
Ремонт кровли	м ²	16	7

За 100% голосов
Против 0% голосов
Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 37 по ул. Запорожская, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2024г.

3. По третьему вопросу повестки дня «Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 37 по ул. Запорожская на 2025г.», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 37 по ул. Запорожская на 2025г.

Вид работ	ед.измерения	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб	Сроки выполнения,
Ремонт элек (замена автоматов)	шт	90	90	1,4кв
Ремонт кровли	м ²	120	150	2кв
Установка радиаторов	шт	1	55	3кв
Замена стояков отопления	м	45	50	3кв
Замена стояков водоснабжения	м	45	50	1,4кв
Ремонт теплоузла	шт	1	80	3кв
Итого			485	

За 100% голосов
Против 0% голосов
Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 37 по ул. Запорожская на 2025г.

Председатель собрания _____ /А.К. Неяскина/

20.12.2024г.

Секретарь собрания _____ / А.К. Неяскина /

20.12.2024г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

**О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 37 ПО УЛ. ЗАПОРОЖСКАЯ**

Уважаемые собственники помещений !

**Настоящим уведомляю Вас о проведении 18 декабря 2024 г. в 14-00 очередного
общего собрания собственников помещений МКД**

Инициатор проведения собрания – ООО «Импульс»

Форма проведения собрания – очное голосование.

Место проведения собрания – г. Чапаевск, ул. Расковой, 75.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 37 по ул. Запорожская, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2024г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 37 по ул. Запорожская на 2025г.

**Со всеми материалами, представленными на указанном собрании, можно
будет ознакомиться по адресу: г. Чапаевск, ул. Расковой, д.75.**

ДАТА ПЕЧАТИ 06 декабря 2024 г.

РЕШЕНИЕ (бюллетень)
для очного голосования собственника помещения
в многоквартирном доме № 37 по ул. Запорожская
Неяскина Алёна Константиновна

(ФИО физического лица, наименование юридического лица-собственника помещения, сведения о представителе собственника)

Протокол № 1 от 24.11.2023г.

(документ, подтверждающий полномочия представителя)

Выписка № 63:10:0203020:2780-63/010/2018-1 от 28.12.2018г.

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

Характеристика помещения (месторасположения МКД)	Общая площадь МКД (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику в квартире)	Доля в праве общей собственности на общее имущество МКД)
	4 339,5	100 %	100 %

- Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
- Утверждение отчёта о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД за 2024г.
- Утверждение титульного списка по текущему ремонту на 2025г.

- Избрание председателя и секретаря общего собрания.

ФИО кандидатуры председателя общего собрания	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Неяскина А.К.	✓		
ФИО кандидатуры секретаря общего собрания			
1. Неяскина А.К.	✓		

- Утверждение отчёта о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД за 2024г.

Вид работ	ед.изме рения	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб	«ЗА»	«ПРОТ ИВ»	«ВОЗДЕР ЖАЛСЯ»
Ремонт ХГВС	м	40	83	✓		
Ремонт электроснабжения	м/шт	185/48	134	✓		
Ремонт отопления	м	61	214	✓		
Ревизия теплоузла	шт	1	85	✓		
Ремонт кровли	м ²	16	7	✓		

- Утверждение титульного списка по текущему ремонту на 2025г.

Вид работ	ед.изме рения	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб	Сроки выполне ния, кв.	«ЗА »	«ПРО ТИВ»	«ВОЗД ЕРЖАЛ СЯ»
Ремонт элек (замена автоматов)	шт	90	90	1,4кв	✓		
Ремонт кровли	м ²	120	150	2кв	✓		
Установка радиаторов	шт	1	55	3кв	✓		
Замена стояков отопления	м	45	50	3кв	✓		
Замена стояков водоснабжения	м	45	50	1,4кв	✓		
Ремонт теплоузла	шт	1	80	3кв	✓		
Итого			485		✓		

« 19 » 12 2024г. Подпись 

У В Е Д О М Л Е Н И Е

**о принятых на очередном общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома № 37 по ул. Запорожская, решениях**

Настоящим уведомляю Вас о принятых **18 декабря 2024г.** в рамках проведения общего собрания собственников помещений МКД решениях:

1. Избраны председатель и секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделены правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Утвержден отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 37 по ул. Запорожская, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2024г.
3. Утвержден план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 37 по ул. Запорожская на 2025г.

Пронумеровано и прошито 10
(двадцать) листов

Председатель собрания

Ильскин А.К. / ✓ Неда

« 10 » 12 2024г.