

ПРОТОКОЛ № 11

Очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о. Чапаевск, ул. Щорса, 115, проводимого в форме очного голосования.

« 19 » декабря 2024г.

Самарская обл., г.о. Чапаевск, ул. Щорса, 115

Место проведения: ул. Расковой, 75

Дата проведения: 18 декабря 2024г.

Инициатор собрания: Директор ООО «Импульс» Мирзоян Вадим Роменович,

ОГРН 1186313089412

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД, поставленным на голосовании — Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Расковой, д. 75.

Форма голосования: очная (голосование путем заполнения решения)

Общая площадь помещений собственников в МКД 2 658,1 м²

Общее число голосов 1. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2 226,0 м², что составляет 83,74% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Присутствующие — 1 чел., список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Приглашенные - 4 чел, список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Приложение № 1 к протоколу: реестр собственников;

Приложение № 2 к протоколу: сообщение о проведении собрания;

Приложение № 3 к протоколу: протокол № 4 от 27.05.2021г.;

Приложение № 4 к протоколу: список присутствующих лиц;

Приложение № 5 к протоколу: список приглашенных лиц;

Приложение № 6 к протоколу: доверенность;

Приложение № 7 к протоколу: решение (бюллетень);

Приложение № 8 к протоколу: сообщение о принятых решениях.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 115 по ул. Щорса, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2024г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 115 по ул. Щорса на 2025г.

Принятые решения:

1. По первому вопросу повестки дня об «Избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: избрать председателем, Сетяеву Ольгу Владимировну, секретарем, Сетяеву Ольгу Владимировну, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: избрать председателем, Сетяеву Ольгу Владимировну, секретарем, Сетяеву Ольгу Владимировну, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня «Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 115 по ул. Щорса, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2024г.», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Утвердить отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 115 по ул. Щорса, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2024г.

Вид работ	ед.измерения	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб
Ремонт ХГВС	м/шт	36/4	77
Ремонт отопления	м	30	60
Ревизия теплоузла	шт	1	62
Ремонт канализации	м	10	18
Замена окон в подъезде	шт	20	302
Ремонт дверных откосов	м	20	19

За 100% голосов
Против 0% голосов
Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 115 по ул. Щорса, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2024г.

3. По третьему вопросу повестки дня «Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 115 по ул. Щорса на 2025г.», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 115 по ул. Щорса на 2025г.

Вид работ	ед.измерения	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб	Сроки выполнения,
Ремонт подъезда	шт	1	150	2,3кв
Замена стояков отопления	м	43	47	3кв
Замена стояков водоснабжения	м	44	48	1,4кв
Ремонт теплоузла	шт	1	58	3кв
Итого			303	
Ремонт подъезда	шт	1	150	2,3кв

За 100% голосов
Против 0% голосов
Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 115 по ул. Щорса на 2025г.

Председатель собрания Сетяева /О.В. Сетяева/

19.12.2024г.

Секретарь собрания Сетяева /О.В. Сетяева/

19.12.2024г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 115 ПО УЛ. ЩОРСА

Уважаемые собственники помещений !

**Настоящим уведомляю Вас о проведении 18 декабря 2024 г. в 14-00 очередного
общего собрания собственников помещений МКД**

Инициатор проведения собрания – ООО «Импульс»

Форма проведения собрания – очное голосование.

Место проведения собрания – г. Чапаевск, ул. Расковой, 75.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 115 по ул. Щорса, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2024г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 115 по ул. Щорса на 2025г.

**Со всеми материалами, представленными на указанном собрании, можно
будет ознакомиться по адресу: г. Чапаевск, ул. Расковой, д.75.**

ДАТА ПЕЧАТИ 06 декабря 2024 г.

4

РЕШЕНИЕ (бюллетень)
для очного голосования собственника помещения
в многоквартирном доме № 115 по ул. Щорса
Сетяева Ольга Владимировна

(ФИО физического лица, наименование юридического лица-собственника помещения, сведения о представителе собственника)

Доверенность от 22.11.2021г.

(документ, подтверждающий полномочия представителя)

Выписка № 63-63/010-63/010/300/2016-2207/3 от 31.05.2016г.

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

Характеристика помещения (месторасположения МКД)	Общая площадь МКД (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику в квартире)	Доля в праве общей собственности на общее имущество МКД)
	2658,1	100 %	100 %

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение отчёта о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД за 2024г.
3. Утверждение титульного списка по текущему ремонту на 2025г.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

ФИО кандидатуры председателя общего собрания	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Сетяева О.В.	✓		
ФИО кандидатуры секретаря общего собрания			
1. Сетяева О.В.	✓		

2. Утверждение отчёта о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД за 2024г.

Вид работ	ед.изменения	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Ремонт ХГВС	м/шт	36/4	77	✓		
Ремонт отопления	м	30	60	✓		
Ревизия теплоузла	шт	1	62	✓		
Ремонт канализации	м	10	18	✓		
Замена окон в подъезде	шт	20	302	✓		
Ремонт дверных откосов	м	20	19	✓		

3. Утверждение титульного списка по текущему ремонту на 2025г.

Вид работ	ед.изменения	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб	Сроки выполнения, кв.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Ремонт подъезда	шт	1	150	2,3кв	✓		
Замена стояков отопления	м	43	47	3кв	✓		
Замена стояков водоснабжения	м	44	48	1,4кв	✓		
Ремонт теплоузла	шт	1	58	3кв	✓		
Итого			303		✓		

« 18 » 12 2024г. Подпись Сетяева

УВЕДОМЛЕНИЕ

о принятых на очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 115 по ул. ЩОРСА, решениях

Настоящим уведомляю Вас о принятых **18 декабря 2024г.** в рамках проведения общего собрания собственников помещений МКД решениях:

1. Избраны председатель и секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделены правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Утвержден отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 115 по ул. Щорса, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2024г.
3. Утвержден план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 115 по ул. Щорса на 2025г.

Пронумеровано и прошито 12
(двенадцать) листов
Председатель собрания

Сетсёва О.В. / Сетсёва
« 19 » 12 2024г.