

Паспорт готовности
дома к эксплуатации в зимних условиях

город Чапаевск

Паспорт
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

адрес ул. Красноармейская, 12
принадлежность объекта КУМИ г.о. Чапаевск

08.08.24 2024 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилой дом

2. Год постройки 1988

3. Характеристика объекта:

износ в % 10 этажность 5 подъездов 9
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1670,4
количество квартир 135 (шт.)
общая полезная площадь объекта 6919,1 (кв.м.)
жилая площадь 3618,7 (кв.м.)
нежилая площадь 109,5, в том числе
под производственные нужды (кв.м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения централизованное
газоснабжения централизованное
твердого и жидкого топлива
энергоснабжения гор. эл. сети
Системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях
прошедшего 2023 г.

NN п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2024 г.**

N п.п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготов- ке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	<i>м²</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	<i>м²</i> <i>м</i> <i>м³</i> <i>м³</i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i>
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	<i>м²</i> <i>м</i> <i>м</i> <i>м³</i> <i>м³</i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i>
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	<i>м²</i> <i>м³</i>	<i>0</i> <i>0</i>	<i>0</i> <i>0</i>
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток - приямков	<i>м²</i> <i>м²</i>	<i>0</i> <i>0</i>	<i>0</i> <i>0</i>
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	<i>м³</i> <i>м</i> <i>м³</i>	<i>0</i> <i>52</i> <i>20р</i> <i>80м</i>	<i>0</i> <i>52</i> <i>20р</i> <i>80м</i>
	2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	<i>-</i> <i>-</i> <i>-</i> <i>-</i>	<i>-</i> <i>-</i> <i>-</i> <i>-</i>	<i>-</i> <i>-</i> <i>-</i> <i>-</i>
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	<i>м</i> <i>м³</i>	<i>28</i> <i>1р</i> <i>80м</i>	<i>28</i> <i>1р</i> <i>80м</i>
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	<i>м³</i> <i>м</i>	<i>1р</i> <i>28</i>	<i>1р</i> <i>28</i>
	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	<i>м</i> <i>м³</i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>-</i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>-</i>
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	<i>м</i> <i>м</i> <i>м³</i> <i>м³</i> <i>м³</i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i>
8	Другие работы <i>замена сантехни</i>	<i>сек</i>	<i>1</i>	<i>1</i>

9	Обеспеченность объекта:			
---	-------------------------	--	--	--

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
горючесмазочными материалами и бензином _____ (тыс.куб.м.)
пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс.усл.т.)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2024 г.

Комиссия в составе:
председателя - ответственного
руководителя обслуживающего
предприятия: Директор ООО "Импульс" Мирзоян В.Р.
членов комиссии:

- представителей общественности:
1. Мастер участка: Формазова Т.И.
2. Старший по дому: Гатамов С.В.
3.
представителей специализированных организаций:
1. АО "ТЭК" Гречишников М.П.
2.
3.
и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: Мирзоян В.Р. (подпись)

Члены: Формазова Т.И. (подпись)

" 08 " 08 2024 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2024-25гг.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т.д. Мирзоян В.Р.

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ПРИНЯТЫ:

Государственный
жилищный инспектор:

(управление, должность)

(подпись)

(ФИО)

