Приложение N 9
(рекомендуемое)

Паспорт готовности
дома к эксплуатации в зимних условиях

город Чапаевск

Паспорт
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

адрес ул. Щорса, 122
принадлежность объекта КУМИ г.о. Чапаевск

08.08 2024 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилой дом

2. Год постройки 1975

3. Характеристика объекта:
   износ в % 26 этажность 5 подъездов 6
   наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1183,0
   количество квартир 100 (шт.)
   общая полезная площадь объекта 4985,3 (кв.м.)
   жилая площадь 3050,9 (кв.м.)
   нежилая площадь, в том числе
   под производственные нужды (кв.м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:
   теплоснабжения централизованное
   газоснабжения централизованное
   твердого и жидкого топлива
   энергоснабжения гор. эл. сети
   Системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2023г.

NN п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2024 г.

N п.п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготов-ке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	м²	0	0
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	 м² м шт шт	 0 0 0 0	 0 0 0 0
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	 м² м м шт шт	 0 0 0 0 0	 0 0 0 0 0
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	 м шт	 0 0	 0 0
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток - приямков	 м² м²	 0 0	 0 0
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	 шт м шт	 0 25 13 1 сист	 0 25 13 1 сист
	2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	 — — — —	 — — — —	 — — — —
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	 м шт	 25 13 1 сист	 25 13 1 сист
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	 шт м	 13 25	 13 25
	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	 м шт	 0 0 —	 0 0 —
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	 м м шт шт шт	 0 0 0 0 0	 0 0 0 0 0
8	Другие работы			

9	Обеспеченность объекта:			

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
_____ (тыс.куб.м.)
горючесмазочными материалами и бензином _____ (тыс.усл.т.)
пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс.куб.м.)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2024 г.

Комиссия в составе:
председателя - ответственного
руководителя обслуживающего
предприятия: Директор ООО "Импульс" Мирзоян В.Р.
членов комиссии:
представителей общественности:
1. Председатель ТСЖ «Проспект»: Кузнецова М.С.
2. Мастер участка: Чигринов А.С.
3. житель дома: Абрамова Г.В.
представителей специализированных организаций:
1. АО "ТЭК" Гречишников М.П.
2.
3.
и т.д.
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: Кузнецова М.С. (подпись)

Члены: Чигринов А.С. (подпись)

"08" 07 2024 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2024-2025 гг.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т.д. Мирзоян В.Р.

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ПРИНЯТЫ:

Государственный
жилищный инспектор: _____ _____ _____
(управление, должность) (подпись) (ФИО)