

Паспорт готовности  
дома к эксплуатации в зимних условиях

город Чапаевск

Паспорт  
готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях

адрес ул. Шорса, 103а  
принадлежность объекта КУМИ г.о. Чапаевск

19.08

2024 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилой дом

2. Год постройки 1965

3. Характеристика объекта:

износ в % 36 этажность 5 подъездов 4  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 893,7  
количество квартир 80 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 3776,4 (кв.м.)  
жилая площадь 2407,8 (кв.м.)  
нежилая площадь, в том числе  
под производственные нужды (кв.м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения централизованное  
газоснабжения централизованное  
твердого и жидкого топлива  
энергоснабжения гор. эл. сети  
Системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях  
прошедшего 2023г.

| NN<br>п.п. | Основные виды<br>неисправностей (аварий)<br>конструктивных элементов<br>и инженерного<br>оборудования | Дата | Причина<br>возникновения<br>неисправностей<br>(аварий) | Отметка о<br>выполненных<br>работах по<br>ликвидации<br>неисправностей<br>(аварий) в<br>текущем 20__ г. |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |                                                                                                       |      |                                                        |                                                                                                         |

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации  
в зимних условиях 2024 г.**

| № п.п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Единицы измерения                                                                                                                                                                                                                               | Всего по плану подготовки к зиме                                                                                                                | Выполнено при подготовке к зиме                                                                                                                 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                                                                                                                                                                                                                                               | 4                                                                                                                                               | 5                                                                                                                                               |
| 1     | Объем работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                 |
| 2     | Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                  | 0                                                                                                                                               | 0                                                                                                                                               |
| 3     | Ремонт чердачных помещений в том числе:<br>- утепление (засыпка) чердачного перекрытия<br>- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | м <sup>2</sup><br>м<br>м <sup>3</sup><br>м <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                         | 0<br>0<br>0<br>0                                                                                                                                | 0<br>0<br>0<br>0                                                                                                                                |
| 4     | Ремонт фасадов в том числе:<br>- ремонт и покраска<br>- герметизация швов<br>- ремонт водосточных труб<br>- утепление оконных проемов<br>- утепление дверных проемов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | м <sup>2</sup><br>м<br>м<br>м <sup>3</sup><br>м <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                    | 30<br>0<br>0<br>0<br>0                                                                                                                          | 30<br>0<br>0<br>0<br>0                                                                                                                          |
| 5     | Ремонт подвальных помещений в том числе:<br>- изоляция трубопроводов<br>- ремонт дренажных и водоотводящих устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | м<br>м <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                             | 0<br>0                                                                                                                                          | 0<br>0                                                                                                                                          |
| 6     | Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе:<br>- отмосток<br>- приямков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | м <sup>2</sup><br>м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                | 0<br>0                                                                                                                                          | 0<br>0                                                                                                                                          |
| 7     | Ремонт инженерного оборудования в том числе:<br>1) центрального отопления:<br>радиаторов<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка<br>2) котельных:<br>котлов на газовом топливе<br>то же, на угле<br>тепловых пунктов<br>элеваторных узлов<br>3) горячего водоснабжения:<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка<br>4) водопровода:<br>ремонт и замена арматуры<br>ремонт и изоляция труб<br>5) канализации:<br>ремонт трубопроводов<br>ремонт колодцев<br>промывка системы<br>6) электрооборудования:<br>световой электропроводки<br>силовой электропроводки<br>вводных устройств<br>электрощитовых<br>электродвигателей | <br><br><br>м <sup>3</sup><br>м<br>м <sup>3</sup><br><br><br>-<br>-<br>-<br>-<br><br>м<br>м <sup>3</sup><br><br>м <sup>3</sup><br>м<br><br>м<br>м <sup>3</sup><br><br>м<br>м <sup>3</sup><br>м <sup>3</sup><br>м <sup>3</sup><br>м <sup>3</sup> | <br><br><br>0<br>40<br>1р<br>80м<br><br>-<br>-<br>-<br>-<br><br>20<br>1р<br>80м<br><br>1р<br>20<br><br>0<br>0<br>-<br><br>0<br>0<br>0<br>0<br>0 | <br><br><br>0<br>40<br>1р<br>80м<br><br>-<br>-<br>-<br>-<br><br>20<br>1р<br>80м<br><br>1р<br>20<br><br>0<br>0<br>-<br><br>0<br>0<br>0<br>0<br>0 |
| 8     | Другие работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | м <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                  | 1                                                                                                                                               | 1                                                                                                                                               |

|   |                         |  |  |  |
|---|-------------------------|--|--|--|
| 9 | Обеспеченность объекта: |  |  |  |
|---|-------------------------|--|--|--|

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м.)  
 горючесмазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т.)  
 пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м.)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2024 г.

Комиссия в составе:

председателя – ответственного

руководителя обслуживающего

предприятия: Директор ООО "Импульс" Мирзоян В.Р.

членов комиссии:

представителей общественности:

1. Председатель ТСЖ «Проспект»: Кузнецова М.С.

2. Мастер участка: Чигринов А.С.

3. *Мирзоян В.Р.*

представителей специализированных организаций:

1. АО "ТЭК" Гречишников М.П.

2.

3.

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: Кузнецова М.С.

(подпись)

Члены: Чигринов А.С.

(подпись)

"19" 08 2024 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2024-2025гг.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т.д. Мирзоян В.Р.

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ПРИНЯТЫ:

Государственный

жилищный инспектор: \_\_\_\_\_

(управление, должность)

(подпись)

(ФИО)