

Паспорт готовности  
дома к эксплуатации в зимних условиях

город Чапаевск

Паспорт  
готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях

адрес ул. Щорса, 102

принадлежность объекта КУМИ г.о. Чапаевск

06.08

2024 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилой дом

2. Год постройки 1966

3. Характеристика объекта:

износ в % 37 этажность 5 подъездов 4  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 877,2  
количество квартир 80 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 3798,0 (кв.м.)  
жилая площадь 2409,6 (кв.м.)  
нежилая площадь, в том числе  
под производственные нужды (кв.м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения централизованное  
газоснабжения централизованное  
твердого и жидкого топлива  
энергоснабжения гор. эл. сети  
Системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях  
прошедшего 2023г.

| NN<br>п.п. | Основные виды<br>неисправностей (аварий)<br>конструктивных элементов<br>и инженерного<br>оборудования | Дата | Причина<br>возникновения<br>неисправностей<br>(аварий) | Отметка о<br>выполненных<br>работах по<br>ликвидации<br>неисправностей<br>(аварий) в<br>текущем 20__ г. |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |                                                                                                       |      |                                                        |                                                                                                         |

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации  
в зимних условиях 2024 г.**

| № п.п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию                                                                              | Единицы измерения                                            | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                        | 3                                                            | 4                                | 5                               |
| 1     | Объем работ                                                                                                                                                              |                                                              |                                  |                                 |
| 2     | Ремонт кровли                                                                                                                                                            | м <sup>2</sup>                                               | 80                               | 80                              |
| 3     | Ремонт чердачных помещений в том числе:<br>- утепление (засыпка) чердачного перекрытия<br>- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | м <sup>2</sup><br>м<br>м <sup>3</sup><br>м <sup>3</sup>      | 0<br>0<br>0<br>0                 | 0<br>0<br>0<br>0                |
| 4     | Ремонт фасадов в том числе:<br>- ремонт и покраска<br>- герметизация швов<br>- ремонт водосточных труб<br>- утепление оконных проемов<br>- утепление дверных проемов     | м <sup>2</sup><br>м<br>м<br>м <sup>3</sup><br>м <sup>3</sup> | 0<br>0<br>0<br>0<br>0            | 0<br>0<br>0<br>0<br>0           |
| 5     | Ремонт подвальных помещений в том числе:<br>- изоляция трубопроводов<br>- ремонт дренажных и водоотводящих устройств                                                     | м<br>м <sup>3</sup>                                          | 0<br>0                           | 0<br>0                          |
| 6     | Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе:<br>- отмосток<br>- приямков                                                                                             | м <sup>2</sup><br>м <sup>2</sup>                             | 0<br>0                           | 0<br>0                          |
| 7     | Ремонт инженерного оборудования в том числе:                                                                                                                             |                                                              |                                  |                                 |
|       | 1) центрального отопления:<br>радиаторов<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка                                                                  | м <sup>3</sup><br>м<br>м <sup>3</sup>                        | 0<br>30<br>80<br>80м             | 0<br>30<br>80<br>80м            |
|       | 2) котельных:<br>котлов на газовом топливе<br>то же, на угле<br>тепловых пунктов<br>элеваторных узлов                                                                    | -<br>-<br>-<br>-                                             | -<br>-<br>-<br>-                 | -<br>-<br>-<br>-                |
|       | 3) горячего водоснабжения:<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка                                                                                | м<br>м <sup>3</sup>                                          | 40<br>13<br>80м                  | 40<br>13<br>80м                 |
|       | 4) водопровода:<br>ремонт и замена арматуры<br>ремонт и изоляция труб                                                                                                    | м <sup>3</sup><br>м                                          | 13<br>15                         | 13<br>15                        |
|       | 5) канализации:<br>ремонт трубопроводов<br>ремонт колодцев<br>промывка системы                                                                                           | м<br>м <sup>3</sup>                                          | 0<br>0<br>-                      | 0<br>0<br>-                     |
|       | 6) электрооборудования:<br>световой электропроводки<br>силовой электропроводки<br>вводных устройств<br>электрощитовых<br>электродвигателей                               | м<br>м<br>м <sup>3</sup><br>м <sup>3</sup><br>м <sup>3</sup> | 0<br>0<br>0<br>0<br>0            | 0<br>0<br>0<br>0<br>0           |
| 8     | Другие работы <i>поставка оборудования</i>                                                                                                                               | м <sup>3</sup>                                               | 1                                | 1                               |

|   |                         |  |  |  |
|---|-------------------------|--|--|--|
| 9 | Обеспеченность объекта: |  |  |  |
|---|-------------------------|--|--|--|

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс.куб.м.)  
 горючесмазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс.усл.т.)  
 пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс.куб.м.)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2024 г.

Комиссия в составе:  
 председателя – ответственного  
 руководителя обслуживающего  
 предприятия: Директор ООО "Импульс" Мирзоян В.Р.  
 членов комиссии:

- представителей общественности:  
 1. Председатель ТСЖ «Проспект»: Кузнецова М.С.  
 2. Мастер участка: Чигринов А.С.  
 3. Старший по дому: Авдеев А.Э.  
 представителей специализированных организаций:  
 1. АО "ТЭК" Гречишников М.П.  
 2.  
 3.

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: Кузнецова М.С. \_\_\_\_\_ (подпись)

Члены: Чигринов А.С. \_\_\_\_\_ (подпись)

" 06 " 08 2024 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2024-2025гг.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т.д. Мирзоян В.Р.

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ПРИНЯТЫ:

Государственный  
 жилищный инспектор:

\_\_\_\_\_  
 (управление, должность)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (ФИО)