

Паспорт готовности
дома к эксплуатации в зимних условиях

город Чапаевск

Паспорт
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

адрес ул. Шорса, 94

принадлежность объекта КУМИ г.о. Чапаевск

13.08.

2024 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилой дом

2. Год постройки 1967

3. Характеристика объекта:

износ в % этажность 5 подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади _____

количество квартир 70 (шт.)

общая полезная площадь объекта 2885,9 (кв.м.)

жилая площадь 1640,5 (кв.м.)

нежилая площадь, в том числе

под производственные нужды 0 (кв.м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения централизованное

газоснабжения централизованное

твердого и жидкого топлива

энергоснабжения гор. эл. сети

Системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях
прошедшего 2023г.

NN п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2024 г.**

№ п.п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготов- ке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	<i>м²</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	<i>м²</i> <i>м</i> <i>шт</i> <i>шт</i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i>
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	<i>м²</i> <i>м</i> <i>м</i> <i>шт</i> <i>шт</i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i>
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	<i>м</i> <i>шт</i>	<i>0</i> <i>0</i>	<i>0</i> <i>0</i>
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток - приямков	<i>м²</i> <i>м²</i>	<i>0</i> <i>0</i>	<i>0</i> <i>0</i>
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	<i>шт</i> <i>м</i> <i>шт</i>	<i>0</i> <i>36</i> <i>126</i> <i>8011</i>	<i>0</i> <i>36</i> <i>126</i> <i>8011</i>
	2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	<i>-</i> <i>-</i> <i>-</i> <i>-</i>	<i>-</i> <i>-</i> <i>-</i> <i>-</i>	<i>-</i> <i>-</i> <i>-</i> <i>-</i>
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	<i>м</i> <i>шт</i>	<i>18</i> <i>18</i> <i>8011</i>	<i>18</i> <i>18</i> <i>8011</i>
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	<i>шт</i> <i>м</i>	<i>18</i> <i>18</i>	<i>18</i> <i>18</i>
	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	<i>м</i> <i>шт</i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>-</i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>-</i>
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	<i>м</i> <i>м</i> <i>шт</i> <i>шт</i> <i>шт</i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i>	<i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i> <i>0</i>
8	Другие работы <i>лимонно подвздо</i>	<i>шт</i>	<i>1</i>	<i>1</i>

9	Обеспеченность объекта:			
---	-------------------------	--	--	--

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 горючесмазочными материалами и бензином _____ (тыс. куб. м.)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. усл. т.)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2024 г.

Комиссия в составе:
 председателя - ответственного
 руководителя обслуживающего
 предприятия: Директор ООО "Импульс" Мирзоян В.Р.
 членов комиссии:

представителей общественности:
 1. Мастер участка: Чигринов А.С.
 2. Старший по дому: Кузин А.А.
 3.

представителей специализированных организаций:

1. АО "ТЭК" Гречишников М.П.
 2.
 3.

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: Кузин А.А.

(подпись)

Члены: Чигринов А.С.

(подпись)

"13" 08 2024 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2024-2025 гг.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т.д. Мирзоян В.Р.

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ПРИНЯТЫ:

Государственный
 жилищный инспектор:

(управление, должность)

(подпись)

(ФИО)