

ПРОТОКОЛ № 3

Очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о. Чапаевск, ул. Запорожская, 37, проводимого в форме очного голосования.

«14» июня 2024г.

Самарская обл., г.о. Чапаевск, ул. Запорожская, 37

Место проведения: ул. Расковой, 75

Дата проведения: 11 июня 2024г.

Инициатор собрания: Директор ООО «Импульс» Мирзоян Вадим Роменович,
ОГРН 1186313089412

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД, поставленным на голосовании — Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Расковой, д. 75.

Форма голосования: очная (голосование путем заполнения решения)

Общая площадь помещений собственников в МКД 4 339,5 м²

Общее число голосов 1. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 3 757,89 м², что составляет 86,6% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствующие — 1 чел., список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Приглашенные - 3 чел, список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Приложение № 1 к протоколу: реестр собственников;

Приложение № 2 к протоколу: сообщение о проведении собрания;

Приложение № 3 к протоколу: протокол № 1 от 24.11.2024г.;

Приложение № 4 к протоколу: список присутствующих лиц;

Приложение № 5 к протоколу: список приглашенных лиц;

Приложение № 6 к протоколу: размер платы за жилое помещение с 01.07.2024г.

Приложение № 7 к протоколу: решение (бюллетень);

Приложение № 8 к протоколу: сообщение о принятых решениях.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы за жилые помещения с 01.07.2024г., **25,36 руб. за 1 м²** общей площади (содержание и текущий ремонт).

Принятые решения:

1. По первому вопросу повестки дня об «Избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: избрать председателем, Неяскину Алёну Константиновну, секретарем, Неяскину Алёну Константиновну, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: избрать председателем, Неяскину Алёну Константиновну, секретарем, Неяскину Алёну Константиновну, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня об «Утверждение размера платы за жилые помещения с 01.07.2024г., **25,36 руб. за 1 м²** общей площади (содержание и текущий ремонт)», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Утвердить размер платы за жилые помещения с 01.07.2024г., **25,36 руб. за 1 м²** общей площади (содержание и текущий ремонт).

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить размер платы за жилые помещения с 01.07.2024г., **25,36 руб. за 1 м²** общей площади (содержание и текущий ремонт).

Председатель собрания

А.К. Неякина /А.К. Неякина/

14.06.2024г.

Секретарь собрания

А.К. Неякина / А.К. Неякина /

14.06.2024г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 37 ПО УЛ. ЗАПОРОЖСКАЯ

Уважаемые собственники помещений !

Настоящим уведомляю Вас о проведении 11 июня 2024 г. в 14-00 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

Инициатор проведения собрания – Директор ООО «Импульс» Мирзоян В.Р.

Форма проведения собрания – очное голосование.

Место проведения собрания – г. Чапаевск, ул. Расковой, 75.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы за жилые помещения с 01.07.2024г., **25,36 руб. за 1 м²** общей площади (содержание и текущий ремонт).

Со всеми материалами, представленными на указанном собрании, можно будет ознакомиться по адресу: г. Чапаевск, ул. Расковой, д.75.

ДАТА ПЕЧАТИ 31.05.2024г.

Утверждаю
Директор ООО "Импульс"
 Мирзоян В.Р.

 Приложение № 6
Согласовано
Председатель ТСЖ ЖСК № 15
 Неяскина А.К.

Размер платы за жилое помещение по городскому округу Чапаевск с 01.07. 2024 год

№ п/п	Наименование работ, услуг	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства с т/о, 1 м ² общ. пл. 2024 год
1	Содержание жилья	14,95
1.1	Уборка и содержание придомовой территории	4,15
1.2	Дерратизация и дезинсекция	0,32
1.3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	4,85
1.4	Техническое обслуживание и эксплуатация (система осмотров, подготовка к сезонной эксплуатации)	4,05
1.5	Уборка лестничных клеток	1,58
2	Ремонт общего имущества дома	9,51
3	Техническое обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования)	0,90
	Итого цена 1 кв.м	25,36

УВЕДОМЛЕНИЕ

о принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Запорожская, решениях

Настоящим уведомляю Вас о принятых 11.06.2024 в рамках проведения общего собрания собственников помещений МКД решениях:

1. Избраны председатель и секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделены правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Утвержден размера платы за жилые помещения с 01.07.2024г., 25,36 руб. за 1 м² общей площади (содержание и текущий ремонт).

Со всеми материалами, представленными на указанном собрании, можно будет ознакомиться по адресу: г. Чапаевск, ул. Расковой, д.75.

Пронумеровано и прошито 11
(одиннадцать) листов

Председатель собрания

Ивский А. К. | Ивский

«14» 06 2024г.