

ПРОТОКОЛ № 5

Очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о. Чапаевск, ул. Запорожская, 31, проводимого в форме очного голосования.

«26» декабря 2022г.

Самарская обл., г.о. Чапаевск, ул. Запорожская, 31

Место проведения: ул. Расковой, 75

Дата проведения: 23 декабря 2022г.

Инициатор собрания: Директор ООО «Импульс» Мирзоян Вадим Роменович,

ОГРН 1186313089412

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД, поставленным на голосование — Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Расковой, д. 75.

Форма голосования: очная (голосование путем заполнения решения)

Общая площадь помещений собственников в МКД 2 674,8 м²

Общее число голосов 1. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1 601,8 м², что составляет 59,88 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Присутствующие — 1 чел., список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Приглашенные - 2 чел, список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Приложение № 1 к протоколу: реестр собственников;

Приложение № 2 к протоколу: сообщение о проведении собрания;

Приложение № 3 к протоколу: выписка из протокола № 3 от 03.06.2015г.;

Приложение № 4 к протоколу: список присутствующих лиц;

Приложение № 5 к протоколу: список приглашенных лиц;

Приложение № 6 к протоколу: доверенность;

Приложение № 7 к протоколу: решение (бюллетень);

Приложение № 8 к протоколу: сообщение о принятых решениях.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 31 по ул. Запорожская, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2022г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31 по ул. Запорожская на 2023г.

Принятые решения:

1. По первому вопросу повестки дня об «Избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: избрать председателем, Пронину Любовь Николаевну, секретарем, Пронину Любовь Николаевну, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: избрать председателем, Пронину Любовь Николаевну, секретарем, Пронину Любовь Николаевну, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня «Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 31 по ул. Запорожская, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2022г.», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Утвердить отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 31 по ул. Запорожская, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2022г.

Вид работ	ед.измерения	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб
Ремонт кровли	м ²	3	1
Ремонт системы канализации	м	2	8
Ремонт и ревизия теплоузла	шт	1	67
Ремонт системы водоснабжения	м	8	46
Замена вентилей отопления	шт	2	3

За 100% голосов
Против 0% голосов
Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 31 по ул. Запорожская, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2022г.

3. По третьему вопросу повестки дня «Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31 по ул. Запорожская на 2023г.», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31 по ул. Запорожская на 2023г.

Вид работ	ед.измерени е	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб	Сроки выполнения
Ремонт подъезда	шт	1	90	4кв
Ремонт кровли	м ²	6	44	2,3кв
Замена стояков отопления	м	41	40	3кв
Замена стояков водоснабжения	м	42	41	1,4кв
Ремонт и ревизия теплоузла	шт	1	55	3кв
Итого			270	

За 100% голосов
Против 0% голосов
Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31 по ул. Запорожская на 2023г.

Председатель собрания Л.Н. Пронина /Л.Н. Пронина/

26.12.2022г.

Секретарь собрания Л.Н. Пронина /Л.Н. Пронина/

26.12.2022г.