

ПРОТОКОЛ № 5

Очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о. Чапаевск, ул. Щорса, 115, проводимого в форме очного голосования.

«18» декабря 2021г.

Самарская обл., г.о. Чапаевск, ул. Щорса, 115

Место проведения: ул. Расковой, 75

Дата проведения: 16 декабря 2021г.

Инициатор собрания: Директор ООО «Импульс» Мирзоян Вадим Роменович,
ОГРН 1186313089412

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД, поставленным на голосование — Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Расковой, д. 75.

Форма голосования: очная (голосование путем заполнения решения)

Общая площадь помещений собственников в МКД 2 658,1 м²

Общее число голосов 1. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2 226,0 м², что составляет 83,74 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Присутствующие — 1 чел., список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Приложение № 1 к протоколу: реестр собственников;

Приложение № 2 к протоколу: сообщение о проведении собрания;

Приложение № 3 к протоколу: протокол № 4 от 27.05.2021г.;

Приложение № 4 к протоколу: список присутствующих лиц;

Приложение № 5 к протоколу: доверенность;

приложение № 6 к протоколу: решение (бюллетень);

Приложение № 7 к протоколу: сообщение о принятых решениях.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 115 по ул. Щорса, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2021г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 115 по ул. Щорса на 2022г.

Принятые решения:

1. По первому вопросу повестки дня об «Избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: избрать председателем, Сетяеву Ольгу Владимировну, секретарем, Сетяеву Ольгу Владимировну, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: избрать председателем, Сетяеву Ольгу Владимировну, секретарем, Сетяеву Ольгу Владимировну, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня «Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 115 по ул. Щорса, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2021г.», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Утвердить отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 115 по ул. Щорса, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2021г.

Вид работ	ед.измерения	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб
Ремонт канализации	м	6	11
Ремонт отопления	м	56	89
Ремонт и ревизия теплоузла	шт	1	58
Ремонт ХГВС	м	8	15

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 115 по ул. Щорса, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2021г.

3. По третьему вопросу повестки дня «Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 115 по ул. Щорса на 2022г.», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 115 по ул. Щорса на 2022г.

Вид работ	ед.измерени я	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб	Сроки выполнения
Ремонт розлива ХГВС	м	60	136	3кв
Ремонт системы отопления (стояки ПП)	м	40	45	3кв
Ремонт водоснабжения (стояки ПП)	м	35	36	1,4кв
Ремонт и ревизия теплоузла	шт	1	40	3кв
Итого			257	

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 115 по ул. Щорса на 2022г.

Председатель собрания

Сетяева

/О.В. Сетяева/

12.12.2021г.

Секретарь собрания

Сетяева

/О.В. Сетяева/

12.12.2021г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

~~УВЕДОМЛЕНИЕ~~ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
~~ПОМЕЩЕНИЙ~~ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 115 ПО УЛ. ЩОРСА

Уважаемые собственники помещений !

~~Вы настоящим~~ уведомляю Вас о проведении 16 декабря 2021 г. в 15-00 очередного
общего собрания собственников помещений МКД

~~Место проведения собрания~~ – ООО «Импульс»

~~Форма проведения собрания~~ – очное голосование.

~~Место проведения собрания~~ – г. Чапаевск, ул. Расковой, 75.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 115 по ул. Щорса, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2021г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 115 по ул. Щорса на 2022г.

Со всеми материалами, представленными на указанном собрании, можно будет ознакомиться по адресу: г. Чапаевск, ул. Расковой, д.75.

ДАТА ПЕЧАТИ 03 декабря 2021 г.

РЕШЕНИЕ (бюллетень)
для очного голосования собственника помещения
в многоквартирном доме № 115 по ул. Щорса

Сетяева Ольга Владимировна

(физического лица, наименование юридического лица-собственника помещения, сведения о представителе собственника)

Доверенность от 22.11.2021г.

(документ, подтверждающий полномочия представителя)

Выписка № 63-63/010-63/010/300/2016-2207/3 от 31.05.2016г.

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

Характеристика помещения месторасположения МКД)	Общая площадь МКД (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику в квартире)	Доля в праве общей собственности на общее имущество МКД)
	2658,3	100 %	100 %

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение отчёта о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД за 2021г.
3. Утверждение титульного списка по текущему ремонту на 2022г.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

ФИО кандидатуры председателя общего собрания	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Сетяева О.В.	✓		
2.			
ФИО кандидатуры секретаря общего собрания			
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Сетяева О.В.	✓		
2.			

2. Утверждение отчёта о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД за 2021г.

Вид работ	ед.измерения	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Ремонт ХГВС	м	8	15	✓		
Ремонт отопления	м	56	89	✓		
Ремонт канализации	м	6	11	✓		
Ремонт теплоузола	шт	1	58	✓		

3. Утверждение титульного списка по текущему ремонту на 2022г.

Вид работ	ед.изме рения	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб	Сроки выполни ения, кв.	«ЗА»	«ПРО ТИВ»	«ВОЗД ЕРЖА ЛСЯ»
Ремонт розлива ХГВС	м	60	136	3кв	✓		
Ремонт отопления	м	40	45	3кв	✓		
Ремонт водоснабжения	м	35	36	1,4кв	✓		
Ремонт теплоузла	шт	1	40	3кв	✓		
Итого			257				

« 18 » 12 2021г. Подпись Семичев

УВЕДОМЛЕНИЕ

о принятых на очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 115 по ул. ЩОРСА, решениях

Настоящим уведомляю Вас о принятых 16 декабря 2021г. в рамках проведения общего собрания собственников помещений МКД решениях:

1. Избраны председатель и секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделены правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Утвержден отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 115 по ул. Щорса, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2021г.
3. Утвержден план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 115 по ул. Щорса на 2022г.

Пронумеровано и прошито 41
(сорок один) листов
Председатель собрания

Семин / Семин Ол

« 18 » 12 2021г.