

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:



Государственная жилищная инспекция города Москвы (Мосжилинспекция)
(указывается наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального органа)

129090, Москва, Проспект Мира, д. 19, стр. 1

(место вынесения предостережения)

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований

от « 28 » мая 2024 г. № СВ-ПРС-Ж-923/24

1. ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ЭТАЛОН», ИНН 7717076006

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации (в родительном падеже), их индивидуальные номера налогоплательщика)

2. При осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора)

(указывается наименование вида государственного контроля (надзора), вида муниципального контроля в соответствии с единым реестром видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

поступили сведения о следующих действиях (бездействии):

о признаках нарушения **ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ КООПЕРАТИВОМ «ЭТАЛОН»** (далее - **ЖСК «ЭТАЛОН»**) требований к безопасному использованию и содержанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

ЖСК «ЭТАЛОН» осуществляет управление многоквартирным домом по адресу: г. Москва Космонавтов ул., д. 8 корп.2.

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 4 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила пользования газом), безопасное использование и содержание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования обеспечиваются путем технического обслуживания и ремонта внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

Пунктом 6 Правил пользования газом установлено, что работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования выполняются на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заключенного между заказчиком и специализированной организацией в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом.

ЖСК «ЭТАЛОН» является заказчиком по договору от 30.11.2023г. **01128/24-ЖСК/СВАО** с АО «МОСГАЗ» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

Согласно подпункту «г» пункта 42 Правил пользования газом, заказчик обязан обеспечивать доступ представителей специализированной организации к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования.

Пунктом 47 Правил пользования газом установлено, что в случае отказа заказчика в допуске сотрудников специализированной организации в жилые или нежилые помещения для выполнения работ (оказания услуг) по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования на основании уведомлений, доведенных до сведения

заказчика способами, предусмотренными пунктом 46 Правил пользования газом, такой допуск осуществляется с соблюдением порядка, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом.

От АО «МОСГАЗ» поступила информация о непредоставлении доступа специалистам АО «МОСГАЗ» для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования в квартиру №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 28, 29, 32, 34, 35, 41 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Космонавтов ул., д. 8 корп.2 с приложением уведомлений, направленных ЖСК «ЭТАЛОН» в порядке, установленном Правилами пользования газом. Отказ в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования создает угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

(приводится описание, включая адрес (место) (при наличии), действий (бездействия), организации, ее должностных лиц и (или) работников, индивидуального предпринимателя и (или) его работников, которые могут привести/приводят к нарушениям обязательных требований)

3. Указанные действия (бездействие) могут привести/приводят к нарушениям следующих обязательных требований:

1) части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) подпункта «г» пункта 42 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410.

(приводится описание действий (бездействия) организации, ее должностных лиц и (или) работников, индивидуального предпринимателя и (или) его работников, которые могут привести/приводят к нарушениям обязательных требований)

4. В соответствии с частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

О Б Ъ Я В Л Я Ю П Р Е Д О С Т Е Р Е Ж Е Н И Е
о недопустимости нарушения обязательных требований
и предлагаю:

Обеспечить устранение нарушений требований к безопасному использованию и содержанию внутриквартирного газового оборудования, приняв меры, направленные на обеспечение доступа специалистам АО «МОСГАЗ» в квартиры по адресу: г. Москва, Космонавтов ул., д. 8 корп.2 для проведения работ по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в срок до 28.07.2024г.

(указываются меры, которые необходимо принять контролируемому лицу для обеспечения соблюдения обязательных требований, а также при необходимости сроки их принятия (не может быть указано требование о предоставлении контролируемым лицом сведений и документов)

5. Вы вправе подать возражение на данное предостережение в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 22.12.2021 № 2161-ПП «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) и муниципальном жилищном контроле в городе Москве»

(указывается ссылка на положение о виде контроля, которым установлен порядок подачи и рассмотрения возражения в отношении предостережения)

**Заместитель начальника Государственной
жилищной инспекции города Москвы
Ревин Николай Александрович**

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, иного должностного лица, принявшего решение о проведении контрольной закупки)



(подпись)

Муреев Иван Сергеевич, главный специалист Жилищной инспекции по Северо-Восточному административному округу города Москвы, телефон: 8-495-656-67-30