

Паспорт готовности  
дома к эксплуатации в зимних условиях

город Чапаевск

Паспорт  
готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях

адрес ул. Ленина, 30/Пионерская, 5  
принадлежность объекта КУМИ г.о. Чапаевск

23.08. 2023 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилой дом
2. Год постройки 1928
3. Характеристика объекта:  
износ в % 56 этажность 5 подъездов 5  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 363,9  
количество квартир 48 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 2714,3 (кв.м.)  
жилая площадь 2087 (кв.м.)  
нежилая площадь 263,4, в том числе  
под производственные нужды (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
5. Источники:  
теплоснабжения централизованное  
газоснабжения централизованное  
твердого и жидкого топлива  
энергоснабжения гор. эл. сети  
Системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях  
прошедшего 2022 г.

| NN<br>п.п. | Основные виды<br>неисправностей (аварий)<br>конструктивных элементов<br>и инженерного<br>оборудования | Дата | Причина<br>возникновения<br>неисправностей<br>(аварий) | Отметка о<br>выполненных<br>работах по<br>ликвидации<br>неисправностей<br>(аварий) в<br>текущем 20__ г. |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |                                                                                                       |      |                                                        |                                                                                                         |

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации  
в зимних условиях 2023 г.**

| N п.п | Виды выполненных работ по<br>конструкциям здания и<br>технологическому и инженерному<br>оборудованию                                                                                 | Единицы<br>измерения                             | Всего по<br>плану<br>подготовки<br>к зиме | Выполнено<br>при<br>подготов-<br>ке к зиме |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                    | 3                                                | 4                                         | 5                                          |
| 1     | Объем работ                                                                                                                                                                          |                                                  |                                           |                                            |
| 2     | Ремонт кровли                                                                                                                                                                        | м <sup>2</sup>                                   | 0                                         | 0                                          |
| 3     | Ремонт чердачных помещений в том<br>числе:<br>- утепление (засыпка) чердачного<br>перекрытия<br>- изоляция трубопроводов,<br>вентиляционных коробов и камер,<br>расширительных баков | м <sup>2</sup><br>м<br>м <sup>3</sup><br>шт      | 0<br>190<br>0<br>0                        | 0<br>190<br>0<br>0                         |
| 4     | Ремонт фасадов в том числе:<br>- ремонт и покраска<br>- герметизация швов<br>- ремонт водосточных труб<br>- утепление оконных проемов<br>- утепление дверных проемов                 | м <sup>2</sup><br>м<br>м<br>м <sup>3</sup><br>шт | 0<br>0<br>0<br>0<br>0                     | 0<br>0<br>0<br>0<br>0                      |
| 5     | Ремонт подвальных помещений в том<br>числе:<br>- изоляция трубопроводов<br>- ремонт дренажных и водоотводящих<br>устройств                                                           | м<br>м <sup>3</sup>                              | 0<br>0                                    | 0<br>0                                     |
| 6     | Ремонт покрытий дворовых территорий<br>в том числе:<br>- отмосток<br>- приямков                                                                                                      | м <sup>2</sup><br>м <sup>2</sup>                 | 0<br>0                                    | 0<br>0                                     |
| 7     | Ремонт инженерного оборудования в<br>том числе:                                                                                                                                      |                                                  |                                           |                                            |
|       | 1) центрального отопления:<br>радиаторов<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка                                                                              | м <sup>3</sup><br>м<br>м <sup>3</sup>            | 0<br>22<br>11<br>80 м                     | 0<br>22<br>11<br>80 м                      |
|       | 2) котельных:<br>котлов на газовом топливе<br>то же, на угле<br>тепловых пунктов<br>элеваторных узлов                                                                                | -<br>-<br>-<br>-                                 | -<br>-<br>-<br>-                          | -<br>-<br>-<br>-                           |
|       | 3) горячего водоснабжения:<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка                                                                                            | м<br>м <sup>3</sup>                              | 12<br>12<br>8                             | 12<br>12<br>-                              |
|       | 4) водопровода:<br>ремонт и замена арматуры<br>ремонт и изоляция труб                                                                                                                | м <sup>3</sup><br>м                              | 12<br>12                                  | 12<br>12                                   |
|       | 5) канализации:<br>ремонт трубопроводов<br>ремонт колодцев<br>промывка системы                                                                                                       | м<br>м <sup>3</sup>                              | 0<br>0<br>-                               | 0<br>0<br>-                                |
|       | 6) электрооборудования:<br>световой электропроводки<br>силовой электропроводки<br>вводных устройств<br>электрошитовых<br>электродвигателей                                           | м<br>м<br>м <sup>3</sup><br>м <sup>3</sup><br>шт | 0<br>0<br>0<br>0<br>0                     | 0<br>0<br>0<br>0<br>0                      |
| 8     | Другие работы <i>проектирование Т/обмешинкр</i>                                                                                                                                      | вск                                              | 4                                         | 4                                          |

|   |                         |  |  |  |
|---|-------------------------|--|--|--|
| 9 | Обеспеченность объекта: |  |  |  |
|---|-------------------------|--|--|--|

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м.)  
 горючесмазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т.)  
 пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м.)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2023 г.

Комиссия в составе:  
 председателя - ответственного  
 руководителя обслуживающего  
 предприятия: Директор ООО "Импульс" Мирзоян В.Р.  
 членов комиссии:

представителей общественности:  
 1. Директор ООО "Импульс" Мирзоян В.Р.  
 2. Мастер участка: Формазова Т.И.  
 3. Старший по дому: Малосабиров М.З.  
 представителей специализированных организаций:  
 1. АО "ТЭК" Гречишников М.П.  
 2.  
 3.

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: Мирзоян В.Р.

(подпись)

Члены: Формазова Т.И.

(подпись)

"23" 08 2023 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2023-2024 гг.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т.д. Мирзоян В.Р.

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ПРИНЯТЫ:

Государственный  
 жилищный инспектор:

(управление, должность)

(подпись)

(ФИО)