

Паспорт готовности
дома к эксплуатации в зимних условиях

город Чалаевск

Паспорт
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

адрес ул. Ватутина, 10
принадлежность объекта КУМИ г.о. Чалаевск

12.11.2021 2021 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилой дом
2. Год постройки 1993
3. Характеристика объекта:
износ в % 10 этажность 5 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 777,0
количество квартир 60 (шт.)
общая полезная площадь объекта 3130,2 (кв.м.)
жилая площадь 1562,9 (кв.м.)
нежилая площадь, в том числе
под производственные нужды (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
5. Источники:
теплоснабжения централизованное
газоснабжения централизованное
твердого и жидкого топлива
энергоснабжения гор. эл. сети
Системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях
прошедшего 2020г.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2021 г.**

N п.п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготов- ке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	м ²	50	50
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ² м м ² м ²	0 0 0 0	0 0 0 0
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² м м м ² м ²	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м м ²	0 0	0 0
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток - приямков	м ² м ²	0 0	0 0
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	м ² м м ²	0 36 2360 800	0 36 2360 800
	2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	- - - -	- - - -	- - - -
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	м м ²	18 13 800	18 13 800
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	м ² м	10 10	10 10
	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	м м ²	0 0 -	0 0 -
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрошитовых электродвигателей	м м м ² м ² м ²	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
8	Другие работы <i>наполн. порывов</i>	м ²	1	1

9	Обеспеченность объекта:			
---	-------------------------	--	--	--

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс.куб.м.)
 горючесмазочными материалами и бензином _____ (тыс.усл.т.)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс.куб.м.)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021 г.

Комиссия в составе:

председателя - ответственного

руководителя обслуживающего

предприятия: Директор ООО "Импульс" Мирзоян В.Р.

членов комиссии:

представителей общественности:

1. Директор ООО «Импульс» Мирзоян В.Р.

2. Мастер участка: Кузнецов С.В.

3. старшая по дому: Пучкова В.И.

представителей специализированных организаций:

1. МБУ «УО и СОСС и ЖКХ» Самарцев В.Ф.

2.

3.

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: Мирзоян В.Р.

(подпись)

Члены: Кузнецов С.В.

(подпись)

"__" _____ 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-22гг.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т.д. Мирзоян В.Р.

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ПРИНЯТЫ:

Государственный

жилищный инспектор:

(управление, должность)

(подпись)

(ИМО)