

ПРОТОКОЛ № 13

Очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о. Чапаевск, ул. Куйбышева, 16, проводимого в форме очного голосования.

«10» марта 2020г.

Самарская обл., г.о. Чапаевск, ул. Куйбышева, 16

Место проведения: ул. Расковой, 75

Дата проведения: 04 марта 2020г.

Инициатор собрания: Директор ООО «Импульс» Мирзоян Вадим Роменович,
ОГРН 1186313089412

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД, поставленным на голосовании — Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Расковой, д. 75.

Форма голосования: очная (голосование путем поднятия рук)

Общая площадь помещений собственников в МКД 2 429,3 м²

Общее число голосов 1. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1 621,04 м², что составляет 66,73 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Присутствующие — 1 чел., список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Приглашенные — 3 чел., список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Приложение № 1 к протоколу: реестр собственников;

Приложение № 2 к протоколу: сообщение о проведении собрания;

Приложение № 3 к протоколу: протокол № 10 от 18.01.2019г.;

Приложение № 4 к протоколу: список присутствующих лиц;

Приложение № 5 к протоколу: список приглашенных лиц;

Приложение № 6 к протоколу: доверенность;

Приложение № 7 к протоколу: сообщение о принятых решениях.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 16 по ул. Куйбышева, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2019г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Куйбышева на 2020г.

Принятые решения:

1. По первому вопросу повестки дня об «Избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: избрать председателем, Атрасевича Александра Ивановича, секретарем, Атрасевича Александра Ивановича, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: избрать председателем, Атрасевича Александра Ивановича, секретарем, Атрасевича Александра Ивановича, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня «Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 16 по ул. Куйбышева, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2019г.», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Утвердить отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 16 по ул. Куйбышева, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2019г.

Вид работ	ед.измерения	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб
Выборочный ремонт мягкой кровли	м ²	145	55
Ремонт системы отопления (стояки ПП)	м	57,5	21
Ремонт водосточных труб	м	2	3
Ремонт и ревизия теплоузла			53

За 100% голосов
Против 0% голосов
Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 16 по ул. Куйбышева, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2019г.

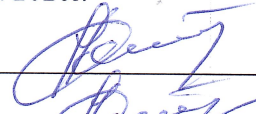
3. По третьему вопросу повестки дня «Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Куйбышева на 2020г.», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

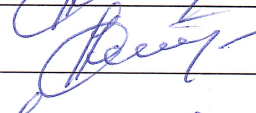
Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Куйбышева на 2020г.

Вид работ	ед.измерения	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб	выполнения, кв
РЕМОНТ ТАМБУРА	шт.	5	75	3кв
Ремонт системы отопления (стояки ПП)	м	36	30	3кв
Ремонт водоснабжения (стояки ПП)	м	36	30	1,4кв
Ремонт системы отопления(магистр.сети)	м	125	61	3кв
Ремонт и ревизия теплоузла			40	3кв
Итого			236	

За 100% голосов
Против 0% голосов
Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Куйбышева на 2020г.

Председатель собрания  /А.И. Атрасевич/ 10.03.2020г.

Секретарь собрания  /А.И. Атрасевич/ 10.03.2020г.

С изменениями в плане работ на 2020 год:

- Изменить работы пункта 1: «Ремонт тамбура и дверивходных групп, ремонт ступенек лестничных маршей и лестничных площадок» (ка-во определяется после составления сметы).
- В пункт 1/5 добавить: «организовать проверку электросетей».

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №16 ПО УЛ. КУЙБЫШЕВА

Уважаемые собственники помещений !

Настоящим уведомляю Вас о проведении 04 марта 2020 г. в 15-00 очередного
общего собрания собственников помещений МКД

Инициатор проведения собрания – ООО «Импульс»

Форма проведения собрания – очное голосование.

Место проведения собрания – г. Чапаевск, ул. Расковой, 75.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 16 по ул. Куйбышева, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2019г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Куйбышева на 2020г.

Со всеми материалами, представленными на указанном собрании, можно
будет ознакомиться по адресу: г. Чапаевск, ул. Расковой, д.75.

ДАТА ПЕЧАТИ 21 февраля 2020 г.

У В Е Д О М Л Е Н И Е
о принятых на очередном общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома №16
по ул. Куйбышева, решениях

Настоящим уведомляю Вас о принятых **04.03.2020** в рамках проведения общего собрания собственников помещений МКД решениях:

1. Избраны председатель и секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделены правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Утвержден отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 16 по ул. Куйбышева, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2019г.
3. Утвержден план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Куйбышева на 2020г.