

ПРОТОКОЛ № 14

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о. Чапаевск, ул. Куйбышева, 16, проводимого в форме очного голосования.

19 июня 2020г..

Самарская обл., г.о. Чапаевск, ул.Куйбышева, 16

Место проведения: ул. Расковой, 75

Дата проведения: июня 2020г.

Инициатор собрания: Директор ООО «Импульс» Мирзоян Вадим Роменович,
ОГРН 1186313089412

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД, поставленным на голосовании — Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Расковой, д. 75.

Форма голосования: очная (голосование путем поднятия рук)

Общая площадь помещений собственников в МКД 2289,7 м²

Общее число голосов 1. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1621,04 м², что составляет 70,8 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствующие — 1 чел., список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Приглашенные — 4 чел., список прилагается (приложение № 5)

Приложение № 1 к протоколу: реестр собственников;

Приложение № 2 к протоколу: сообщение о проведении собрания;

Приложение № 3 к протоколу: протокол № 10 от 18.01.2019г.;

Приложение № 4 к протоколу: список присутствующих лиц;

Приложение № 5 к протоколу: список приглашенных;

Приложение № 6 к протоколу: доверенность;

Приложение № 7 к протоколу: размер платы за жилое помещение с 01.07.2020г.

Приложение № 8 к протоколу: решение (бюллетень)

Приложение № 9 к протоколу: сообщение о принятых решениях.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы за жилые помещения с 01.07.2020г., **20,13 руб. за 1 м²** общей площади (содержание и текущий ремонт).

Принятые решения:

1. По первому вопросу повестки дня об «Избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: избрать председателем, Атрасевича Александра Ивановича, секретарем, Атрасевича Александра Ивановича, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Атрасевича Александра Ивановича, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня об «Утверждение размера платы за жилые помещения с 01.07.2020г., **20,13 руб. за 1 м²** общей площади (содержание и текущий ремонт)», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Утвердить размер платы за жилые помещения с 01.07.2020г., **20,13 руб. за 1 м²** общей площади (содержание и текущий ремонт).

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить размер платы за жилые помещения с 01.07.2020г., **20,13 руб. за 1 м²** общей площади (содержание и текущий ремонт).

Председатель собрания

 /А.И. Атрасевич/

14.06.2020г.

Секретарь собрания

 /А.И. Атрасевич

14.06.2020г.

Реестр собственников многоквартирного дома

Адрес: г.о. Чابаевск, ул. Куйбышева, 16

Общая площадь собственников помещений – 2429,3 м²

Общая площадь дома – 2604,2 м²

№ п/п	Ф И О собственника	№ кв.	Доля в общей долевой собственности	Площадь квартиры (кв. м.)	Сведения о правоустанавливающих документах, дата выдачи документа
1	2	5	6	7	10
1	Сидоров Сергей Владимирович	2	50	27,95	Свидетельство от 31.08.15г.
2	Сидорова Оксана Констант.	2	50	27,95	Свидетельство от 31.08.15г.
3	Павлов Игорь Владимир.	3	100	73,7	Свидетельство 63-АБ № 344043 от 20.12.04г.
4	Соловьева Наталья Илларион.	5	100	73	Свидетельство 63-АГ № 255197 от 25.02.09г.
5	Уланова Татьяна Александровна	6	100	53,8	Свидетельство 63-АА № 043492 от 08.02.01г.
6	Акбаралиев Игорь Равильевич	7	100	74	Свидетельство 63-АВ № 830032 от 30.05.07г.
7	Занозина Валентина Демент.	8	100	53,7	Договор № 9772 от 04.04.96г.
8	Балашов Александр Александр	9	50	37,4	Свидетельство 63-АЛ № 119355 от 22.10.13г.
9	Балашова Светлана Владимир	9	50	37,4	Свидетельство 63-АЛ № 119355 от 22.10.13г.
10	Маслова Ольга Александр.	11	1/3	17,87	Свидетельство 63-АВ № 771874 от 08.08.08г.
11	Маслов Александр Владимир.	11	1/3	17,87	Свидетельство 63-АВ № 771878 от 08.08.08г.
12	Маслов Владимир Александр.	11	1/3	17,86	Свидетельство 63-АВ № 771875 от 08.08.08г.
13	Семенова Светлана Александр.	12	100	76,5	Свидетельство 63-АБ № 205701 от 17.08.04г.
14	Казберова Ирина Ивановна	13	100	39	Свидетельство 63-АВ № 830220 от 13.06.07г.
15	Рябова Елена Анатольевна	14	100	76,5	Свидетельство 63-АН № 214257 от 15.12.14г.
16	Калинина Лидия Капитоновна	15	50	27,4	Свидетельство 63-АБ № 205816 от 24.08.04г.
17	Калинин Валерий Александр.	15	50	27,4	Свидетельство 63-АБ № 205816 от 24.08.04г.
18	Станин Александр Николаевич	16	1/4	18,75	Свидетельство 63-АЕ № 336077 от 04.01.11г.
19	Станина Елена Александровна	16	1/4	18,75	Свидетельство 63-АЕ № 339469 от 02.02.11г.
20	Шустова Ирина Александр.	17	100	54,2	Свидетельство 63-АЖ № 351293 от 29.08.11г.
21	Архипова Татьяна Михайловна	19	1/4	13,85	Свидетельство 63-АЕ № 031505 от 21.10.10г.
22	Архипов Михаил Алексеевич	19	1/4	13,85	Свидетельство 63-АЕ № 031505 от 21.10.10г.
23	Архипова Алина Михайловна	19	1/4	13,85	Свидетельство 63-АЕ № 031505 от 21.10.10г.
24	Архипова Анастасия Мих.	19	1/4	13,85	Свидетельство 63-АЕ № 031505 от 21.10.10г.
25	Овчинникова Ольга Анатол.	20	100	73,3	Свидетельство 63-АБ № 572676 от 13.07.05г.
26	Кечин Валерий Иванович	21	100	54,4	№ 63-63/010-63/010/300/2016-3655/4 от 19.08.16
27	Есина Лариса Геннадьевна	22	100	68,6	Свидетельство 63-АЕ № 134264 от 24.08.09г.
28	Ерофеева Елена Георгиевна	23	100	58,6	Свидетельство 63-АВ № 475567 от 09.08.06г.
29	Краснова Елена Севериановна	24	100	36,3	Свидетельство 63-АН № 156112 от 02.09.14г.
30	Гладкова Юлия Александровна	25	100	78,9	Свидетельство 63-АЖ № 229470 от 12.12.11г.
31	Белозерцев Евгений Сергеевич	26	50	34,35	№ 63:10:0203008:1357-63/010/2017-1 от 21.03.17
32	Белозерцева Екатерина Серг.	26	50	34,35	№ 63:10:0203008:1357-63/010/2017-1 от 21.03.17
33	Павельев Андрей Валентинович	27	100	60,5	Свидетельство 63-АЖ № 203697 от 07.07.11г.
34	Сергеева Людмила Михайловна	28	100	35,5	Свидетельство 63-АА № 355010 от 18.07.09г.
35	Жижилин Владимир Геннадьевич	29	100	81,8	Свидетельство 63-АЛ № 119502 от 24.10.13г.
36	Сысоева Т.П.	30	1/2	23,07	Свидетельство от 04.05.2005г.
37	Сысоев Сергей Михайлович	30	1/2	46,13	Свидетельство 63-АБ № 506228 от 04.05.05г.
38	Гусева Галина Анатольевна	31	100	58,5	Свидетельство 63-АМ № 151192 от 29.05.14г.
39	Волков Олег Юрьевич	32	100	36,3	Свидетельство от 06.04.16г.
40	Ищенко Антон Александрович	33	100	80,5	Свидетельство 63-АБ № 924207 от 23.03.06г.
41	Денисова Нина Сергеевна	36	100	57,5	Свидетельство 63 № 0322925 от 22.06.00г.
42	Гасанова Елена Аликбековна	37	100	72,6	Свидетельство от 28.07.04г.
43	Гаврилова Ирина Ивановна	38	100	54,5	Свидетельство от 07.09.15г.
44	Атрасевич Александр Иванович	39	50	35,8	Свидетельство 63-АА № 043238 от 18.01.01г.
45	Атрасевич Ольга Викторовна	39	50	35,8	Свидетельство 63-АА № 043238 от 18.01.01г.
46	Ларин Евгений Вячеславович	40	100	55,5	Свидетельство 63-АВ № 796385 от 19.03.08г.

47	Иванайская Вера Александр.	41	100	72,4	Свидетельство 63-АК № 183630 от 30.04.13г.
				2151,6	

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №16 ПО УЛ.КУЙБЫШЕВА

Уважаемые собственники помещений !

Настоящим уведомляю Вас о проведении 19 июня 2020 г. в 15-00 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

Инициатор проведения собрания – Директор ООО «Импульс» Мирзоян В.Р.

Форма проведения собрания – очное голосование.

Место проведения собрания – г. Чапаевск, ул. Расковой, 75.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы за жилые помещения с 01.07.2020г., **20,73 руб. за 1 м²** общей площади (содержание и текущий ремонт).

Со всеми материалами, представленными на указанном собрании, можно будет ознакомиться по адресу: г. Чапаевск, ул. Расковой, д.75.

ПРОТОКОЛ № 10

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о. Чapaевск, ул. Куйбышева, 16,
проведимого в форме заочного голосования.

« 17 » _____ 20__ г.

Самарская обл., г.о. Чapaевск, ул. Куйбышева, 16

Место проведения: ул. Раскобой, 75

Инициатор собрания: Индивидуальный предприниматель Саркисян Сейран Григорьевич,
ИНН Чapaевск 5021600020

Формы голосования: заочная (путем заключения решений)

Объемы площади помещений собственников в МКД 2 429,3 м²

Объем голосов собственников помещений собственников, присутствующих на

собрании 1 290,65 м², что составляет 53,13 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение № 1 к протоколу: реестр собственников;

Приложение № 2 к протоколу: сообщение о проведении собрания;

Приложение № 3 к протоколу: решения собственников;

Приложение № 4 к протоколу: сообщение о принятых решениях.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов собственников помещений и подписанию протокола общего собрания собственников помещений МКД.
2. Определение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - в форме заочного голосования.
3. Избрание совета дома (состоящим в составе из 3 (трех) человек со сроком действия полномочий 5 лет).
4. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями по представлению интересов собственников многоквартирного дома во всех организациях и учреждениях, на общих собраниях, заключивших от имени и в интересах собственников МКД всех договоров, соглашений, протоколов и прочих документов, имеющих отношение к обслуживанию МКД.
5. Определение способа извещения собственников помещений МКД о проведении общего собрания, о принятых общим собранием собственников помещений в доме решениях и иных вопросах, касающихся управления МКД - размещение информационных уведомлений на подъездах дома.
6. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений МКД - г. Чapaевск, ул. Раскобой, 75.
7. Одностороннее расторжение договора № 5-У-15 управления многоквартирным домом от 01.07.2015 г., заключенный с ИП Саркисян М.С. Г., в связи с ликвидацией организации.
8. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Импульс» на условиях, предложенных в проекте договора.
9. Определение размера Договора управления многоквартирным домом - в размере, установленном ГИЗ администрацией городского округа Чapaевск для нанимателей жилых помещений.
10. Определение порядка извещения ООО «Импульс» о решении, принятом на общем собрании собственников помещений путем направления уведомления в адрес ООО «Импульс» подписанного председателем собрания.

Принятые решения:

1. По первому вопросу повестки дня выступил ИП Саркисян С.Л., он предложил избрать председателем Аграсевича Александра Ивановича, секретарем Есину Ларису Геннадьевну, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их полномочиями по подсчету результатов голосования и подписанию протокола общего собрания

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решение: принято единогласно

2. Определен порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — в форме заочного голосования.

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решение: принято единогласно

3. Решено оставить состав совета дома в прежнем составе из 3 (трех) человек со сроком действия полномочий 5 лет, следующих собственников помещений многоквартирного дома:

1. Аграсевич Александр Иванович — квартира № 39

2. Есина Лариса Геннадьевна — квартира № 22

3. Соловьева Наталья Илларионовна — квартира № 5

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решение: принято единогласно

4. Решено наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по представлению интересов собственников многоквартирного дома во всех организациях и учреждениях, на общих собраниях, подписанию от имени и в интересах собственников МКД всех договоров, соглашений, протоколов и прочих документов, имеющих отношение к обслуживанию МКД.

За 89,4% голосов

Против 5,49% голосов

Воздержались 5,11% голосов

Решение: принято большинством голосов

5. Решено определить способа извещения собственников помещений МКД: о проведении общего собрания, о принятых общим собранием собственников помещений в доме решениях и иных вопросах, касающихся управления МКД – размещение информационных уведомлений на подъездах дома.

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решение: принято единогласно

6. Решено определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД - г. Чашаевск, ул. Расковой, д. 75.

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решение: принято единогласно

7. Решено досрочно расторгнуть договор № 5-У/15 управления многоквартирным домом от 01.07.2015 г., заключенный с ИП Саркисяном С.Г. в связи с ликвидацией организации

За 100% голосов

Против 0% голосов

Восдержались 0% голосов

Решение: принято единогласно

8. Решено заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Импульс» на условиях, предложенных в проекте договора.

За 100% голосов

Против 0% голосов

Восдержались 0% голосов

Решение: принято единогласно

9. Решено утвердить цену по договору управления многоквартирным домом - в размере, установленном Постановлением администрации городского округа Чапаевск для нанимателей жилых помещений.

За 100% голосов

Против 0% голосов

Восдержались 0% голосов

Решение: принято единогласно

10. Решено определить порядок извещения ООО «Импульс» о решении, принятом на общем собрании собственников помещений путем направления уведомления в адрес ООО «Импульс» подписанного председателем собрания.

За 100% голосов

Против 0% голосов

Восдержались 0% голосов

Решение: принято единогласно

Председатель собрания

 А.И. Аграсевич/

" 4 " 20 11 г.

Секретарь собрания

 И.Г. Есина/

" 4 " 20 11 г.

Инициатор собрания

 С.Г. Саркисян/

" 4 " 20 11 г.

Список присутствующих лиц

Присутствующие лица:

1. Атрасевич Александр Иванович, кв. 39, свидетельство 63-АА № 043238 от 18.01.01г., 1 голос, доверенность от 23.11.2015г.



Список приглашенных на собрание

№ п/п	Ф.И.О.	реквизиты док-та	Роспись
1	Самарцев Владимир Федорович	директор Муниципального бюджетного учреждения " Управление по обслуживанию и содержанию объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства" Устав, ОГРН 10863300000360	
2	Шамьянов Александр Михайлович	председатель Думы г.о. Чапаевск, Устав г.о. Чапаевск, ОГРН 1046301410715	

Договор № 06

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Чапаевск Самарской области

" 13 " 11 20 5 г.

Мы, собственники помещений в многоквартирном доме № 16 по
улице Куйбышевской г. Чапаевска Самарской области, доверяем

Александрову А. Александровичу 28.09.1956г.
(Ф.И.О., год рождения)
2606 300492 Чапаевский 10650 Самарская обл. 28.08.08
(паспорт серия, номер, кем выдан, когда)

проживающему(ей) по адресу: ул. Куйбышевская, 16-33

представлять наши интересы на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме; голосовать по вопросам повестки дня; представлять интересы в организации, осуществляющей управление многоквартирным домом; подавать заявления и другие документы; подписывать документы, в т.ч. акты, протоколы общих собраний, договоры, соглашения и прочие документы, имеющие отношение к управлению МКД и предоставлению коммунальных услуг, расписки и выполнять все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения; представлять интересы в суде по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг, в других государственных, муниципальных органах власти, организациях, учреждениях.

Доверенность выдана сроком на пять лет без права передоверия.

№ п/п	№ кварти ры	Ф.И.О. полностью	Реквизиты правоустанавливающего документа	Роспись
1	5	Александров Александрович	63-45-1/300492 28.09.1956	[Подпись]
2	5	Семедов Александрович	63-45-1/300492 28.09.1956	[Подпись]
3	6	Семедов Александрович	63-45-1/300492 28.09.1956	[Подпись]
4	7	Александров Александрович	63-45-1/300492 28.09.1956	[Подпись]
5	8	Александров Александрович	63-45-1/300492 28.09.1956	[Подпись]
6	9	Александров Александрович	63-45-1/300492 28.09.1956	[Подпись]
7	11	Александров Александрович	63-45-1/300492 28.09.1956	[Подпись]
8	12	Александров Александрович	63-45-1/300492 28.09.1956	[Подпись]
9	13	Александров Александрович	63-45-1/300492 28.09.1956	[Подпись]

10	14	Рисовый Завод Амурского	63.01.114853 19.15.12.10 ₂	Рис
11	16	Омский Завод Амурского	63.02.11536088 09.04.01.10 ₂	Ом-
12	12	Земельный Завод	63.05.1154264 19.14.08.09 ₂	Зем
13	13	Земельный Завод Амурского	63.03.11485537 09.04.08.01 ₂	Зем-
14	14	Хлебный Завод Амурского	63.01.1156142 19.03.03.04 ₂	Хл-
15	15	Технический Завод Амурского	63.01.1149480 09.12.12.11 ₂	Тех-
16	18	Земельный Завод Амурского	63.04.1155010 09.18.08.04 ₂	Зем-
17	15	Железнодорожный Завод	63.01.119582 09.14.10.13 ₂	Желез-
18	30	Земельный Завод Амурского	63.01.1150688 09.04.15.05 ₂	Зем
19	31	Технический Завод Амурского	63.01.1151192 19.14.05.14 ₂	Тех
20	32	Водный Завод Амурского	63.01.1153816 09.11.08.13 ₂	Вод
21	35	Железнодорожный Завод	63.05.1142407 09.13.03.16 ₂	Желез-
22	36	Земельный Завод Амурского	63.02.1152555 09.12.16.01 ₂	Зем-
23	38	Технический Завод Амурского	09.12.09.04	Тех-
24	38	Технический Завод Амурского	01.04.05.10	Тех.
25	39	Железнодорожный Завод	63.01.1143158 09.18.01.06 ₂	Желез-
26	40	Земельный Завод Амурского	63.03.1146585 09.19.15.04 ₂	Зем
27	41	Железнодорожный Завод	63.01.115650 09.10.04.13 ₂	Желез

16.04.04 - 16.05

Согласовано
Директор ООО "Импульс"
Мирзоян В. Р.



Утверждаю

Мирзоян В. Р.

Размер платы за жилое помещение по городскому округу Чапаевск с 01.07. 2020 год

№ п/п	Наименование работ, услуг	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства с т/о, 1 м ² общ. пл. 2020 год
1	Содержание жилья	12,19
1.1	Уборка и содержание придомовой территории	3,40
1.2	Дератизация и дезинсекция	0,24
1.3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	4,27
1.4	Техническое обслуживание и эксплуатация, диагностика ВДГО (система осмотров, подготовка к сезонной эксплуатации)	3,14
1.5	Уборка лестничных клеток	1,14
2	Ремонт общего имущества дома	7,78
3	Техническое обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования)	0,76
	Итого цена 1 кв.м	20,73

ОДН на содержание общего имущества

1,61

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

для очного голосования собственника помещения

в многоквартирном доме № 16 по ул. Куйбышев

Атласевич Алексей Иванович

(ФИО физического лица, наименование юридического лица-собственника помещения, сведения о представителе собственника)

законность от 23.11.15г

(документ, подтверждающий полномочия представителя)

от 63-АА 1043238 от 18.01.01г

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

Характеристика помещения (месторасположения МКД)	Общая площадь МКД (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику в квартире)	Доля в праве общей собственности на общее имущество МКД)
	2189,8	100%	

- Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
- Об утверждении тарифов с 01.07.2020 г.

- Избрание председателя и секретаря общего собрания.

ФИО кандидатуры председателя общего собрания	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Атласевич А И	✓		
2.			
ФИО кандидатуры секретаря общего собрания			
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Атласевич А И	✓		
2.			

- Утверждение тарифов с 01.07.2020 г. в размере 20,75 за кв. метр общей S

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. 20,75 за кв. метр общей S	✓		

« 19 » 06 2020г. Подпись



УВЕДОМЛЕНИЕ

о принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Куйбышева, решениях

Настоящим уведомляю Вас о принятых 19.06.2020 в рамках проведения общего собрания собственников помещений МКД решениях:

1. Избраны председатель и секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделены правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Утвержден размера платы за жилые помещения с 01.07.2020г., **20,73 руб. за 1 м²** общей площади (содержание и текущий ремонт).

Со всеми материалами, представленными на указанном собрании, можно будет ознакомиться по адресу: г. Чапаевск, ул. Расковой, д.75.

Председатель собрания

«14» 06 2020г.