

ПРОТОКОЛ № 17

Очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о. Чапаевск, ул. Пионерская/Ленина, 4/31, проводимого в форме очного голосования.

«18» декабря 2021г.

Самарская обл., г.о. Чапаевск, ул. Пионерская/Ленина, 4/31

Место проведения: ул. Расковой, 75

Дата проведения: 18 декабря 2021г.

Инициатор собрания: Директор ООО «Импульс» Мирзоян Вадим Роменович,
ОГРН 1186313089412

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД, поставленным на голосовании — Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Расковой, д. 75.

Форма голосования: очная (голосование путем заполнения решения)

Общая площадь помещений собственников в МКД 2 929,1 м²

Общее число голосов 1. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2 260,8 м², что составляет 77,18 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствующие — 1 чел., список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Приложение № 1 к протоколу: реестр собственников;

Приложение № 2 к протоколу: сообщение о проведении собрания;

Приложение № 3 к протоколу: протокол № 10 от 18.01.2019г.;

Приложение № 4 к протоколу: список присутствующих лиц;

Приложение № 5 к протоколу: доверенность;

Приложение № 6 к протоколу: решение (бюллетень);

Приложение № 7 к протоколу: сообщение о принятых решениях.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 4/31 по ул. Пионерская/Ленина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2021г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/31 по ул. Пионерская/Ленина на 2022г.

Принятые решения:

1. По первому вопросу повестки дня об «Избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: избрать председателем, Лужанскую Светлану Владимировну, секретарем, Лужанскую Светлану Владимировну, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: избрать председателем, Лужанскую Светлану Владимировну, секретарем, Лужанскую Светлану Владимировну, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня «Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 4/31 по ул. Пионерская/Ленина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2021г.», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Утвердить отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 4/31 по ул. Пионерская/Ленина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2021г.

Вид работ	ед.измерения	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб
Ремонт подъезда, частично	шт	1	11
Ремонт ХГВС	м	8	16
Ремонт теплоузла	шт	1	58

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 4/31 по ул. Пионерская/Ленина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2021г.

3. По третьему вопросу повестки дня «Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/31 по ул. Пионерская/Ленина на 2022г.», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/31 по ул. Пионерская/Ленина на 2022г.

Вид работ	ед.измерения	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб	Сроки выполнения
Опиловка деревьев	шт	2	68	2,3кв
Замена выпуска канализации	под	1	45	3кв
Ремонт системы отопления (стояки ПП)	м	70	80	2кв
Ремонт водоснабжения (стояки ПП)	м	40	40	1,4кв
Ремонт и ревизия теплоузла	шт	1	50	2кв
Итого			283	

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/31 по ул. Пионерская/Ленина на 2022г.

Председатель собрания

 /С.В. Лужанская/

18.12.2021г.

Секретарь собрания

 /С.В. Лужанская/

18.12.2021г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 4/31 ПО УЛ. ПИОНЕРСКАЯ/ЛЕНИНА

Уважаемые собственники помещений !

**Настоящим уведомляю Вас о проведении 16 декабря 2021г. в 15-00 очередного
общего собрания собственников помещений МКД**

Инициатор проведения собрания – ООО «Импульс»

Форма проведения собрания – очное голосование.

Место проведения собрания – г. Чапаевск, ул. Расковой, 75.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 4/31 по ул. Пионерская/Ленина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2021г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/31 по ул. Пионерская/Ленина на 2021г.

**Со всеми материалами, представленными на указанном собрании, можно
будет ознакомиться по адресу: г. Чапаевск, ул. Расковой, д.75.**

РЕШЕНИЕ (бюллетень)
для очного голосования собственника помещения
в многоквартирном доме № 4 по ул. Пионерская

Лужанская Светлана Владимировна

(ФИО физического лица, наименование юридического лица-собственника помещения, сведения о представителе собственника)

Доверенность от 04.06.2021г.

(документ, подтверждающий полномочия представителя)

Свидетельство 63-АВ № 117713 от 21.07.06г.

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

Характеристика помещения (месторасположения МКД)	Общая площадь МКД (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику в квартире)	Доля в праве общей собственности на общее имущество МКД)
	2929,1	100 %	100 %

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение отчёта о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД за 2021г.
3. Утверждение титульного списка по текущему ремонту на 2022г.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

ФИО кандидатуры председателя общего собрания	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Лужанская С.В.	✓		
2.			
ФИО кандидатуры секретаря общего собрания			
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Лужанская С.В.	✓		
2.			

2. Утверждение отчёта о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД за 2021г.

Вид работ	ед.измерения	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Ремонт подъезда	шт	1	11	✓		
Ремонт ХГВС	м	8	16	✓		
Ремонт теплоузла	шт	1	58	✓		

3. Утверждение титульного списка по текущему ремонту на 2022г.

Вид работ	ед.изме рения	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб	Сроки выполни ения, кв.	«ЗА»	«ПРО ТИВ»	«ВОЗД ЕРЖА ЛСЯ»
Опиловка деревьев	шт	2	68	2,3кв	✓		
Замена выпуска канализации	под	1	45	3кв	✓		
Замена вентелей отопления	шт	70	80	2кв	✓		
Ремонт водоснабжения	м	40	40	1,4кв	✓		
Ремонт теплоузла	шт	1	50	2кв	✓		
Итого			283				

« 14 » 12 2021г. Подпись 

У В Е Д О М Л Е Н И Е

**о принятых на очередном общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома
№ 4/31 по ул. ПИОНЕРСКАЯ/ЛЕНИНА, решениях**

Настоящим уведомляю Вас о принятых **16 декабря 2021г.** в рамках проведения общего собрания собственников помещений МКД решениях:

1. Избраны председатель и секретарь общего собрания собственников помещений в *многоквартирном доме* и наделены правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Утвержден отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 4/31 по ул. Пионерская/Ленина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2021г.
3. Утвержден план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/31 по ул. Пионерская/Ленина на 2022г.

Пронумеровано и прошито 11
(сдвигать) листов

Председатель собрания

А. В. Кутанская

« 15 » 12 2021г.