

ПРОТОКОЛ № 17

Очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о. Чапаевск, ул. Красноармейская, 12, проводимого в форме очного голосования.

« 16 » декабря 2021г.

Самарская обл., г.о. Чапаевск, ул. Красноармейская, 12

Место проведения: ул. Расковой, 75

Дата проведения: 16 декабря 2021г.

Инициатор собрания: Директор ООО «Импульс» Мирзоян Вадим Роменович,

ОГРН 1186313089412

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД, поставленным на голосовании — Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Расковой, д. 75.

Форма голосования: очная (голосование путем заполнения решения)

Общая площадь помещений собственников в МКД 5 856,0 м²

Общее число голосов 1. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2 996,2 м², что составляет 51,16 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Присутствующие — 1 чел., список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Приложение № 1 к протоколу: реестр собственников;

Приложение № 2 к протоколу: сообщение о проведении собрания;

Приложение № 3 к протоколу: протокол № 10 от 18.01.2019г.;

Приложение № 4 к протоколу: список присутствующих лиц;

Приложение № 5 к протоколу: доверенность;

Приложение № 6 к протоколу: решение (бюллетень)

Приложение № 7 к протоколу: сообщение о принятых решениях.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 12 по ул. Красноармейская, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2021г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Красноармейская на 2022г.

Принятые решения:

1. По первому вопросу повестки дня об «Избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: избрать председателем, Гатамова Сергея Валиевича, секретарем, Гатамова Сергея Валиевича, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: избрать председателем, Гатамова Сергея Валиевича, секретарем, Гатамова Сергея Валиевича, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня «Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 12 по ул. Красноармейская, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2021г.», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Утвердить отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 12 по ул. Красноармейская, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2021г.

Вид работ	ед.измерения	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб
Ремонт системы отопления	м	2,5	5
Ремонт кровли	м ²	265	129
Диагностика ВДГО			47
Ремонт и ревизия теплоузла	шт	1	86

За 100% голосов
Против 0% голосов
Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 12 по ул. Красноармейская, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2021г.

3. По третьему вопросу повестки дня «Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Красноармейская на 2022г.», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

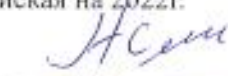
Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Красноармейская на 2022г.

Вид работ	ед.измерени я	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб	Сроки выполнения
Установка тамбурных дверей	шт	9	279	3кв
Замена радиатора в подъезде	шт	2	90	2кв
Ремонт системы отопления (стояки ПП)	м	60	90	2кв
Ремонт водоснабжения (стояки ПП)	м	48	60	1,4кв
Ремонт и ревизия теплоузла	шт	1	75	2кв
Итого			594	

За 100% голосов
Против 0% голосов
Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Красноармейская на 2022г.

Председатель собрания



/ С.В. Гатамов/

18.12.2021г.

Секретарь собрания



/С.В. Гатамов/

18.12.2021г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №12 ПО УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ

Уважаемые собственники помещений!

Настоящим уведомляю Вас о проведении 16 декабря 2021 г. в 15-00 очередного общего собрания собственников помещений МКД

Инициатор проведения собрания – ООО «Импульс»

Форма проведения собрания – очное голосование.

Место проведения собрания – г. Чапаевск, ул. Расковой, 75.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 12 по ул. Красноармейская, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2021г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Красноармейская на 2022г.

Со всеми материалами, представленными на указанном собрании, можно будет ознакомиться по адресу: г. Чапаевск, ул. Расковой, д.75.

РЕШЕНИЕ (бюллетень)
для очного голосования собственника помещения
в многоквартирном доме № 12 по ул. Красноармейская

Гатамов Сергей Велиевич

(ФИО физического лица, наименование юридического лица-собственника помещения, сведения о представителе собственника)

Доверенность от 09.12.2020г.

(документ, подтверждающий полномочия представителя)

Свидетельство 63-АБ № 344217 от 21.12.2004г.

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

Характеристика помещения (месторасположения МКД)	Общая площадь МКД (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику в квартире)	Доля в праве общей собственности на общее имущество МКД)
	6135,9	100 %	100 %

- Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
- Утверждение отчёта о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД за 2021г.
- Утверждение титульного списка по текущему ремонту на 2022г.

- Избрание председателя и секретаря общего собрания.

ФИО кандидатуры председателя общего собрания	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Гатамов С.В.	✓		
2.	✓		
ФИО кандидатуры секретаря общего собрания			
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Гатамов С.В.	✓		
2.			

- Утверждение отчёта о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД за 2021г.

Вид работ	ед.измения	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Ремонт отопления (вентиль)	шт	9	5	✓		
Ремонт кровли	м²	265	129	✓		
Ремонт теплоузла	шт	1	86	✓		
Диагностика ВДГО			47	✓		
				✓		

3. Утверждение титульного списка по текущему ремонту на 2022г.

Вид работ	ед.изме- рения	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб	Сроки выполн- ения, кв.	«ЗА»	«ПРО- ТИВ»	«ВОЗД- ЕРЖА- ЛСЯ»
Установка тамбурных дверей	шт	9	279	3кв	✓		
Замена радиатора в подъезде	шт	2	90	2кв	✓		
Ремонт отопления	м	60	90	2кв	✓		
Ремонт водоснабжения	м	48	60	1,4кв	✓		
Ремонт теплоузла	шт	1	75	2кв	✓		
Итого			594				

« 16 » 12 2021г. Подпись А.С.Смирнов

УВЕДОМЛЕНИЕ

о принятых на очередном общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома №12
по ул. Красноармейская, решениях

Настоящим уведомляю Вас о принятых 16 декабря 2024 г. в рамках проведения общего собрания собственников помещений МКД решениях:

1. Избраны председатель и секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделены правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Утвержден отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 12 по ул. Красноармейская, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2024 г.
3. Утвержден план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Красноармейская на 2024 г.

Пронумеровано и прошито 12
(двенадцать) лис
Председатель собрания

Н.С.И. , Татаров

« 17 » 12 2021г.