

ПРОТОКОЛ № 18

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о. Чапаевск, ул. Черняховского, 20, проводимого в форме очного голосования.

01 июня 2022г.

Самарская обл., г.о. Чапаевск, ул. Черняховского, 20

Место проведения: ул. Расковой, 75

Дата проведения: 31 мая 2022г.

Инициатор собрания: Директор ООО «Импульс» Мирзоян Вадим Роменович,
ОГРН 1186313089412

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД, поставленным на голосовании — Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Расковой, д. 75.

Форма голосования: очная (голосование путем поднятия рук)

Общая площадь помещений собственников в МКД 1645,1 м²

Общее число голосов 1. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 984,37 м², что составляет 59,84 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствующие — 1 чел., список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Приложение № 1 к протоколу: реестр собственников;

Приложение № 2 к протоколу: сообщение о проведении собрания;

Приложение № 3 к протоколу: протокол № 10 от 18.01.2019г.;

Приложение № 4 к протоколу: список присутствующих лиц;

Приложение № 5 к протоколу: доверенность;

Приложение № 6 к протоколу: размер платы за жилое помещение с 01.07.2022г.

Приложение № 7 к протоколу: решение (бюллетень)

Приложение № 8 к протоколу: сообщение о принятых решениях.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы за жилые помещения с 01.07.2022г., **22,32 руб. за 1 м² общей площади и 33,64 руб за 1 м² жилой площади (содержание и текущий ремонт).**

Принятые решения:

1. По первому вопросу повестки дня об «Избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: избрать председателем, Юдину Марию Борисовну, секретарем, Юдину Марию Борисовну, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: избрать председателем, Юдину Марию Борисовну, секретарем, Юдину Марию Борисовну, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня об «Утверждение размера платы за жилые помещения с 01.07.2022г., **22,32 руб. за 1 м²** общей площади и **33,64 руб за 1 м²** жилой площади (содержание и текущий ремонт)», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Утвердить размер платы за жилые помещения с 01.07.2022г., **22,32 руб. за 1 м²** общей площади и **33,64 руб за 1 м²** жилой площади (содержание и текущий ремонт).

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить размер платы за жилые помещения с 01.07.2022г., **22,32 руб. за 1 м²** общей площади и **33,64 руб за 1 м²** жилой площади (содержание и текущий ремонт).

Председатель собрания

Юдина /М.Б. Юдина/

01.06.2022г.

Секретарь собрания

Юдина /М.Б. Юдина/

01.06.2022г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №20 ПО УЛ.ЧЕРНЯХОВСКОГО

Уважаемые собственники помещений !

Настоящим уведомляю Вас о проведении 31 мая 2022 г. в 15-00 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

Инициатор проведения собрания – Директор ООО «Импульс» Мирзоян В.Р.

Форма проведения собрания – очное голосование.

Место проведения собрания – г.Чапаевск, ул.Расковой, 75.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы за жилые помещения с 01.07.2022г., **22,32 руб. за 1 м²** общей площади и **33,64 руб. за 1м²** жилой площади (содержание и текущий ремонт).

Со всеми материалами, представленными на указанном собрании, можно будет ознакомиться по адресу: г. Чапаевск, ул. Расковой, д.75.

ДАТА ПЕЧАТИ 20.05.2022г.

Утверждаю
Директор ООО "Импульс"
_____ Мирзоян В. Р.



Приложение 6

Размер платы за жилое помещение по городскому округу Чанаяевск с 01.07. 2022 год

№ п/п	Наименование работ, услуг	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства с т/о, 1 м ² общ. пл. 2022 год
1	Содержание жилья	13,13
1.1	Уборка и содержание придомовой территории	3,65
1.2	Дерратизация и дезинсекция	0,26
1.3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	4,50
1.4	Техническое обслуживание и эксплуатация (система осмотров, подготовка к сезонной эксплуатации)	3,42
1.5	Уборка лестничных клеток	1,30
2	Ремонт общего имущества дома	8,40
3	Техническое обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования)	0,79
	Итого цена 1 кв.м	22,32

Утверждаю

_____/_____
_____/_____

Утверждаю
Директор ООО "Импульс"
_____ Мирзоян В. Р.



Приложение 6

Размер платы за жилое помещение по городскому округу Чапаевск с 01.07. 2022 год

№ п/п	Наименование работ, услуг	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства с т/о, 1 м ² жил. пл. 2022 год
1	Содержание жилья	17,84
1.1	Уборка и содержание придомовой территории	4,96
1.2	Дератизация и дезинсекция	0,38
1.3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	6,34
1.4	Техническое обслуживание и эксплуатация (система осмотров, подготовка к сезонной эксплуатации)	4,86
1.5	Уборка лестничных клеток	1,30
2	Ремонт общего имущества дома	15,01
3	Техническое обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования)	0,79
	Итого цена 1 кв.м	33,64

Утверждаю

_____/_____
_____/_____

У В Е Д О М Л Е Н И Е

о принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Черняховского, решениях

Настоящим уведомляю Вас о принятых 31.05.2022 в рамках проведения общего собрания собственников помещений МКД решениях:

1. Избраны председатель и секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделены правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Утвержден размера платы за жилые помещения с 01.07.2022г., **22,32 руб. за 1 м²** общей площади и **33,64 руб. за 1м²** жилой площади (содержание и текущий ремонт).

Со всеми материалами, представленными на указанном собрании, можно будет ознакомиться по адресу: г. Чапаевск, ул. Расковой, д.75.

Проанumerовано и прошито 11
(одинадцать) листов

Председатель собрания

Юдина / Юдина М.Б.

« 01 » 06 2022г.