

## ПРОТОКОЛ № 19

Очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о. Чапаевск, ул. Ленина, 33, проводимого в форме очного голосования.

«26» декабря 2022г.

Самарская обл., г.о. Чапаевск, ул. Ленина, 33

Место проведения: ул. Расковой, 75

Дата проведения: 23 декабря 2022г.

Инициатор собрания: Директор ООО «Импульс» Мирзоян Вадим Роменович,

ОГРН 1186313089412

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД, поставленным на голосование — Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Расковой, д. 75.

Форма голосования: очная (голосование путем заполнения решения)

Общая площадь помещений собственников в МКД 3 207,7 м²

Общее число голосов 1. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1 905,9 м², что составляет 59,42 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Присутствующие — 1 чел., список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Приглашенные - 1 чел, список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Приложение № 1 к протоколу: реестр собственников;

Приложение № 2 к протоколу: сообщение о проведении собрания;

Приложение № 3 к протоколу: протокол № 10 от 18.01.2019г.;

Приложение № 4 к протоколу: список присутствующих лиц;

Приложение № 5 к протоколу: список приглашенных лиц;

Приложение № 6 к протоколу: доверенность;

Приложение № 7 к протоколу: решение (бюллетень);

Приложение № 8 к протоколу: сообщение о принятых решениях.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 33 по ул. Ленина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2022г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Ленина на 2023г.

### Принятые решения:

1. По первому вопросу повестки дня об «Избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: избрать председателем, Никишину Татьяну Ивановну, секретарем, Никишину Татьяну Ивановну, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: избрать председателем, Никишину Татьяну Ивановну, секретарем, Никишину Татьяну Ивановну, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня «Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 33 по ул. Ленина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2022г.», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Утвердить отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 33 по ул. Ленина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2022г.

| Вид работ                    | ед.измерения   | Объем работ | Ст-ть работ, т.руб |
|------------------------------|----------------|-------------|--------------------|
| Ремонт бетонной плиты        | м <sup>2</sup> | 4,5         | 8                  |
| Ремонт системы отопления     | м              | 14          | 39                 |
| Ремонт системы водоснабжения | м              | 35          | 73                 |
| Ремонт системы канализации   | м              | 4           | 10                 |
| Замена водосточных труб      | м              | 1           | 4                  |
| Ремонт и ревизия теплоузла   | шт             | 1           | 46                 |

За 100% голосов  
Против 0% голосов  
Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 33 по ул. Ленина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2022г.

3. По третьему вопросу повестки дня «Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Ленина на 2023г.», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Ленина на 2023г.

| Вид работ                    | ед.измерения | Объем работ | Ст-ть работ, т.руб | Сроки выполнения |
|------------------------------|--------------|-------------|--------------------|------------------|
| Замена вентилей              | шт           | 80          | 60                 | 1,4кв            |
| Замена выпуска канализации   | шт           | 2           | 30                 | 2,3кв            |
| Благоустройство территории   |              |             | 100                | 2,3кв            |
| Замена стояков отопления     | м            | 30          | 40                 | 2кв              |
| Замена стояков водоснабжения | м            | 31          | 40                 | 1,4кв            |
| Ремонт и ревизия теплоузла   | шт           | 1           | 50                 | 2кв              |
| Итого                        |              |             | 350                |                  |

За 100% голосов  
Против 0% голосов  
Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Ленина на 2023г.

Председатель собрания

 / Т.И.Никишина/

26.12.2022г.

Секретарь собрания

 /Т.И. Никишина/

26.12.2022г.

# УВЕДОМЛЕНИЕ

## О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №33 ПО УЛ. ЛЕНИНА

**Уважаемые собственники помещений !**

**Настоящим уведомляю Вас о проведении 23 декабря 2022 г. в 15-00 очередного  
общего собрания собственников помещений МКД**

Инициатор проведения собрания – ООО «Импульс»

Форма проведения собрания – очное голосование.

Место проведения собрания – г. Чапаевск, ул. Расковой, 75.

### **Вопросы повестки дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 33 по ул. Ленина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2022г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Ленина на 2023г.

**Со всеми материалами, представленными на указанном собрании, можно  
будет ознакомиться по адресу: г. Чапаевск, ул. Расковой, д.75.**

**ДАТА ПЕЧАТИ 13 декабря 2022 г.**

**РЕШЕНИЕ (бюллетень)**  
**для очного голосования собственника помещения**  
**в многоквартирном доме № 33 по ул. Ленина**

**Никишина Татьяна Ивановна**

(ФИО физического лица, наименование юридического лица-собственника помещения, сведения о представителе собственника)

**Доверенность от 23.11.2020г.**

(документ, подтверждающий полномочия представителя)

**Свидетельство 63-АН № 179753 от 19.09.14г.**

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

| Характеристика помещения<br>(месторасположения МКД) | Общая площадь МКД<br>(кв.м.) | Доля в праве на помещение<br>(или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику в квартире) | Доля в праве общей собственности на общее имущество МКД) |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                     | 3473,7                       | 100 %                                                                                             | 100 %                                                    |

- Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
- Утверждение отчёта о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД за 2022г.
- Утверждение титульного списка по текущему ремонту на 2023г.

- Избрание председателя и секретаря общего собрания.

| ФИО кандидатуры председателя общего собрания | Варианты решений                                                                     |          |               |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|                                              | «ЗА»                                                                                 | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 1. Никишина Т.И.                             |  |          |               |
| 2.                                           |                                                                                      |          |               |
| ФИО кандидатуры секретаря общего собрания    |                                                                                      |          |               |
|                                              | «ЗА»                                                                                 | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 1. Никишина Т.И.                             |  |          |               |
| 2.                                           |                                                                                      |          |               |

- Утверждение отчёта о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД за 2022г.

| Вид работ                    | единица измерения | Объем работ | Стоимость работ, руб. | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------------------------------|-------------------|-------------|-----------------------|------|----------|---------------|
| Ремонт бетонной плиты        | м <sup>2</sup>    | 4,5         | 8                     | ✓    |          |               |
| Ремонт системы отопления     | м                 | 14          | 39                    | ✓    |          |               |
| Ремонт системы водоснабжения | м                 | 35          | 73                    | ✓    |          |               |
| Ремонт системы канализации   | м                 | 4           | 10                    | ✓    |          |               |
| Замена водосточных труб      | м                 | 1           | 4                     | ✓    |          |               |
| Ремонт и ревизия теплоузла   | шт                | 1           | 46                    | ✓    |          |               |

3. Утверждение титульного списка по текущему ремонту на 2023г.

| Вид работ                    | ед.изме<br>рения | Объем<br>работ | Ст-ть<br>работ,<br>т.руб | Сроки<br>выполн<br>ения,<br>кв. | «ЗА» | «ПРО<br>ТИВ» | «ВОЗД<br>ЕРЖА<br>ЛСЯ» |
|------------------------------|------------------|----------------|--------------------------|---------------------------------|------|--------------|-----------------------|
| Замена вентилей              | шт               | 80             | 60                       | 1,4кв                           | ✓    |              |                       |
| Замена выпуска канализации   | шт               | 2              | 60                       | 2,3кв                           | ✓    |              |                       |
| Благоустройство территории   |                  |                | 100                      | 2,3кв                           | ✓    |              |                       |
| Замена стояков отопления     | м                | 30             | 40                       | 2кв                             | ✓    |              |                       |
| Замена стояков водоснабжения | м                | 31             | 40                       | 1,4кв                           | ✓    |              |                       |
| Ремонт теплоузла             | шт               | 1              | 50                       | 2кв                             | ✓    |              |                       |
| Итого                        |                  |                | 350                      |                                 | ✓    |              |                       |

« 26 » 12 2022г. Подпись 

## У В Е Д О М Л Е Н И Е

о принятых на очередном общем собрании собственников помещений  
многоквартирного дома № 33 по ул.ЛЕНИНА, решениях

Настоящим уведомляю Вас о принятых **23 декабря 2022г.** в рамках проведения общего собрания собственников помещений МКД решениях:

1. Избраны председатель и секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделены правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Утвержден отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 33 по ул. Ленина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2022г.
3. Утвержден план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Ленина на 2023г.

Пронумеровано и прошито 13  
( тринадцать ) листов

Председатель собрания

Иванов И.И. Иванов И.И.

« 26 » 12 2022г.