

ПРОТОКОЛ № 19

Очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о. Чапаевск, ул. Пионерская, 5/30, проводимого в форме очного голосования.

«16» декабря 2022г.

Самарская обл., г.о. Чапаевск, ул. Пионерская, 5/30

Место проведения: ул. Расковой, 75

Дата проведения: 23 декабря 2022г.

Инициатор собрания: Директор ООО «Импульс» Мирзоян Вадим Роменович,

ОГРН 1186313089412

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД, поставленным на голосование — Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Расковой, д. 75.

Форма голосования: очная (голосование путем заполнения решения)

Общая площадь помещений собственников в МКД 3 577,9 м²

Общее число голосов 1. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1 977,08 м², что составляет 55,26 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Присутствующие — 1 чел., список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Приглашенные - 1 чел, список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Приложение № 1 к протоколу: реестр собственников;

Приложение № 2 к протоколу: сообщение о проведении собрания;

Приложение № 3 к протоколу: протокол № 10 от 18.01.2019г.;

Приложение № 4 к протоколу: список присутствующих лиц;

Приложение № 5 к протоколу: список приглашенных лиц;

Приложение № 6 к протоколу: доверенность;

Приложение № 7 к протоколу: решение (бюллетень);

Приложение № 8 к протоколу: сообщение о принятых решениях.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 5/30 по ул. Пионерская/Ленина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2022г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5/30 по ул. Пионерская/Ленина на 2023г.

Принятые решения:

1. По первому вопросу повестки дня об «Избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: избрать председателем, Малосабирова Мавлята Закировича, секретарем, Малосабирова Мавлята Закировича, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: избрать председателем, Малосабирова Мавлята Закировича, секретарем, Малосабирова Мавлята Закировича, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня «Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 5/30 по ул. Пионерская/Ленина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2022г.», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Утвердить отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 5/30 по ул. Пионерская/Ленина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2022г.

Вид работ	ед.измерения	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб
Ремонт системы канализации	м	10	25
Ремонт системы водоснабжения	м	8	16
Ремонт системы отопления	м	25	33
Ремонт подъездов	шт	1	107
Ремонт и ревизия теплоузла	шт	1	67
Ремонт системы электроснабжения	м	27	12

За 100% голосов
Против 0% голосов
Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 5/30 по ул. Пионерская/Ленина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2022г.

3. По третьему вопросу повестки дня «Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5/30 по ул. Пионерская/Ленина на 2023г.», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5/30 по ул. Пионерская/Ленина на 2023г.

Вид работ	ед.измерения	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб	Сроки выполнения
Благоустройство территории			71	3кв
Прочистка теплообменника	сек	4	77	2кв
Изоляция магистр. отопления	м.	190	82	2кв
Замена стояков отопления	м	22	35	2кв
Замена стояков водоснабжения	м	24	33	1,4кв
Ремонт и ревизия теплоузла			45	2кв
Итого			343	

За 100% голосов
Против 0% голосов
Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5/30 по ул. Пионерская/Ленина на 2023г.

Председатель собрания Малосабиров /М.З. Малосабиров/ 2.12.2022г.

Секретарь собрания Малосабиров /М.З. Малосабиров/ 2.12.2022г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

**О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 30/5 ПО УЛ. ЛЕНИНА/ПИОНЕРСКАЯ**

Уважаемые собственники помещений !

**Настоящим уведомляю Вас о проведении 21 декабря 2022 г. в 15-00 очередного
общего собрания собственников помещений МКД**

Инициатор проведения собрания – ООО «Импульс»

Форма проведения собрания – очное голосование.

Место проведения собрания – г. Чапаевск, ул.Расковой, 75.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 5/30 по ул. Пионерская/Ленина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2022г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5/30 по ул. Пионерская/Ленина на 2023г.

**Со всеми материалами, представленными на указанном собрании, можно
будет ознакомиться по адресу: г. Чапаевск, ул. Расковой, д.75.**

ДАТА ПЕЧАТИ 13 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ (бюллетень)
для очного голосования собственника помещения
в многоквартирном доме № 5/30 по ул. Пионерская/Ленина

Малосабиров Мавлят Закирович

(ФИО физического лица, наименование юридического лица-собственника помещения, сведения о представителе собственника)

Доверенность от 24.07.2020г.

(документ, подтверждающий полномочия представителя)

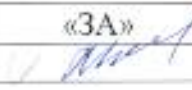
Свидетельство 63-АН № 214334 от 22.12.14г.

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

Характеристика помещения (месторасположения МКД)	Общая площадь МКД (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику в квартире)	Доля в праве общей собственности на общее имущество МКД)
	3577,9	100 %	100 %

- Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
- Утверждение отчёта о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД за 2022г.
- Утверждение титульного списка по текущему ремонту на 2023г.

- Избрание председателя и секретаря общего собрания.

ФИО кандидатуры председателя общего собрания	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Малосабиров М.З.			
2.			
ФИО кандидатуры секретаря общего собрания			
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Малосабиров М.З.			
2.			

- Утверждение отчёта о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД за 2022г.

Вид работ	ед.изм.ения	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Ремонт системы канализации	м	10	25			
Ремонт системы водоснабжения	м	8	16			
Ремонт системы отопления	м	25	33			
Ремонт подъездов	шт	1	107			
Ремонт и ревизия теплоузла	шт	1	67			
Ремонт системы эл.снабжения	м	27	12			

12

3. Утверждение титульного списка по текущему ремонту на 2023г.

Вид работ	ед.изме рения	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб	Сроки выполни ения, кв.	«ЗА»	«ПРО ТИВ»	«ВОЗД ЕРЖА ЛСЯ»
Благоустройство территории			71	3кв	✓		
Прочистка теплообменника	сек	4	77	2кв	✓		
Изоляция магистр.отопления	м	190	82	2кв	✓		
Замена стояков отопления	м	22	35	2кв	✓		
Замена стояков водоснабжения	м	24	33	1,4кв	✓		
Ремонт теплоузла	шт	1	45	2кв	✓		
Итого			343		✓		

« 26 » 12 2022г. Подпись 

У В Е Д О М Л Е Н И Е

**о принятых на очередном общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома № 5/30 по ул. ПИОНЕРСКАЯ/ЛЕНИНА,
решениях**

Настоящим уведомляю Вас о принятых **23 декабря 2022г.** в рамках проведения общего собрания собственников помещений МКД решениях:

1. Избраны председатель и секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделены правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Утвержден отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 5/30 по ул. Пионерская/Ленина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2022г.
3. Утвержден план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5/30 по ул. Пионерская/Ленина на 2023г.

Пронумеровано и прошито 14
(четыренадцать) листов
Председатель собрания

✓ М.М. Мельников Мельников М.З.

«26» 12 2022г.