

ПРОТОКОЛ № 19

Очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о. Чапаевск, ул. Чернышевского, 20, проводимого в форме очного голосования.

«16» декабря 2022г.

Самарская обл., г.о. Чапаевск, ул. Чернышевского, 20

Место проведения: ул. Расковой, 75

Дата проведения: 23 декабря 2022г.

Инициатор собрания: Директор ООО «Импульс» Мирзоян Вадим Роменович,

ОГРН 1186313089412

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД, поставленным на голосование — Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Расковой, д. 75.

Форма голосования: очная (голосование путем заполнения решения)

Общая площадь помещений собственников в МКД 1645,1 м²

Общее число голосов 1. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 984,37 м², что составляет 59,84 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Присутствующие — 1 чел., список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Приглашенные - 2 чел, список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Приложение № 1 к протоколу: реестр собственников;

Приложение № 2 к протоколу: сообщение о проведении собрания;

Приложение № 3 к протоколу: протокол № 10 от 18.01.2019г.;

Приложение № 4 к протоколу: список присутствующих лиц;

Приложение № 5 к протоколу: список приглашенных лиц;

Приложение № 6 к протоколу: доверенность;

Приложение № 7 к протоколу: решение (бюллетень);

Приложение № 8 к протоколу: сообщение о принятых решениях.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 20 по ул. Чернышевского, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2022г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Чернышевского на 2023г.

Принятые решения:

1. По первому вопросу повестки дня об «Избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: избрать председателем, Юдину Марию Борисовну, секретарем, Юдину Марию Борисовну, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: избрать председателем, Юдину Марию Борисовну, секретарем, Юдину Марию Борисовну, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня «Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 20 по ул. Черняховского, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2022г.», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Утвердить отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 20 по ул. Черняховского, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2022г.

Вид работ	ед.измерения	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб
Ремонт кровли	м ²	10	4
Ремонт ХГВС	м	24	47
Ремонт козырька	шт	1	1
Ремонт и ревизия теплоузла	шт	1	66
Ремонт водостока	м ²	2	2
Ремонт козырька	м ²	5	1

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 20 по ул. Черняховского, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2022г.

3. По третьему вопросу повестки дня «Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Черняховского на 2023г.», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Черняховского на 2023г.

Вид работ	ед.измерения	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб	Сроки выполнения
Асфальт. пандусов	м	12	61	3кв
Замена стояков отопления	м	36	40	2кв
Замена стояков водоснабжения	м	36	40	1,4кв
Ремонт и ревизия теплоузла	шт	1	65	3кв
Итого			206	

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Черняховского на 2023г.

Председатель собрания

 /М.Б. Юдина /

26.12.2022г.

Секретарь собрания

 /М.Б. Юдина /

26.12.2022г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

**О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №20 ПО УЛ. ЧЕРНЯХОВСКОГО**

Уважаемые собственники помещений !

**Настоящим уведомляю Вас о проведении 23 декабря 2022 г. в 15-00 очередного
общего собрания собственников помещений МКД**

Инициатор проведения собрания – ООО «Импульс»

Форма проведения собрания – очное голосование.

Место проведения собрания – г. Чапаевск, ул. Расковой, 75.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 20 по ул. Черняховского, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2022г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Черняховского на 2023г.

**Со всеми материалами, представленными на указанном собрании, можно
будет ознакомиться по адресу: г. Чапаевск, ул. Расковой, д.75.**

ДАТА ПЕЧАТИ 13 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ (бюллетень)
для очного голосования собственника помещения
в многоквартирном доме № 20 по ул. Черняховского

Юдина Мария Борисовна

(ФИО физического лица, наименование юридического лица-собственника помещения, сведения о представителе собственника)

Доверенность от 22.02.2018г.

(документ, подтверждающий полномочия представителя)

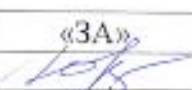
Свидетельство 63-АЖ № 308264 от 21.07.11г.

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

Характеристика помещения (месторасположения МКД)	Общая площадь МКД (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику в квартире)	Доля в праве общей собственности на общее имущество МКД)
	2280,9	100 %	100 %

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение отчёта о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД за 2022г.
3. Утверждение титульного списка по текущему ремонту на 2023г.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

ФИО кандидатуры председателя общего собрания	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Юдина М.Б.			
2.			
ФИО кандидатуры секретаря общего собрания			
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Юдина М.Б.			
2.			

2. Утверждение отчёта о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД за 2022г.

Вид работ	ед. измерения	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Ремонт кровли	м ²	10	4	✓		
Ремонт ХГВС	м	24	47	✓		
Ремонт козырька	шт	1	1	✓		
Ремонт и ревизия теплоузла	шт	1	66	✓		
Ремонт водостока	м ²	2	2	✓		
Ремонт козырька	м ²	5	1	✓		

3. Утверждение титульного списка по текущему ремонту на 2023г.

Вид работ	ед.изме рения	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб	Сроки выполн ения, кв.	«ЗА»	«ПРО ТИВ»	«ВОЗД ЕРЖА ЛСЯ»
Асфалт. пандусов	м	12	61	3кв	✓		
Замена стояков отопления	м	36	40	2кв	✓		
Замена стояков водоснабжения	м	36	40	1,4кв	✓		
Ремонт теплоузла	шт	1	65	2кв	✓		
Итого			206		✓		

« 26 » 12 2022г. Подпись 

УВЕДОМЛЕНИЕ

о принятых на очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №20 по ул. ЧЕРНЯХОВСКОГО, решениях

Настоящим уведомляю Вас о принятых **23 декабря 2022г.** в рамках проведения общего собрания собственников помещений МКД решениях:

1. Избраны председатель и секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделены правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Утвержден отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 20 по ул. Черняховского, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2022г.
3. Утвержден план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Черняховского на 2023г.

Пронумеровано и прошито 12
(двадцать) листов
Председатель собрания

Н.С. Рудков М.Б.
« 26 » 12 2022г.