

ПРОТОКОЛ № 19

Очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о. Чапаевск, ул. Ватутина, 10, проводимого в форме очного голосования.

26 декабря 2022г.

Самарская обл., г.о. Чапаевск, ул. Ватутина, 10

Место проведения: ул. Расковой, 75

Дата проведения: 23 декабря 2022г.

Инициатор собрания: Директор ООО «Импульс» Мирзоян Вадим Роменович,

ОГРН 1186313089412

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД, поставленным на голосовании — Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Расковой, д. 75.

Форма голосования: очная (голосование путем заполнения решения)

Общая площадь помещений собственников в МКД 2846,1 м²

Общее число голосов 1. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1628,4 м², что составляет 57,22 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствующие — 1 чел., список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Приглашенные - 1 чел, список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Приложение № 1 к протоколу: реестр собственников;

Приложение № 2 к протоколу: сообщение о проведении собрания;

Приложение № 3 к протоколу: протокол № 10 от 18.01.2019г.;

Приложение № 4 к протоколу: список присутствующих лиц;

Приложение № 5 к протоколу: список приглашенных лиц;

Приложение № 6 к протоколу: доверенность;

Приложение № 7 к протоколу: решение (бюллетень);

Приложение № 8 к протоколу: сообщение о принятых решениях.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 10 по ул. Ватутина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2022г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Ватутина на 2023г.

Принятые решения:

1. По первому вопросу повестки дня об «Избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: избрать председателем, Пучкову Веру Николаевну, секретарем, Пучкову Веру Николаевну, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: избрать председателем, Пучкову Веру Николаевну, секретарем, Пучкову Веру Николаевну, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня «Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 10 по ул. Ватутина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2022г.», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Утвердить отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 10 по ул. Ватутина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2022г.

Вид работ	ед.измерения	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб
Ремонт цоколя	м ²	152	114
Ремонт системы отопления	м	29	94
Ремонт системы водоснабжения	м	35	71
Ремонт крыльца	шт	2	9
Ремонт и ревизия теплоузла	шт	1	68
Ремонт 5 этажей	м ²	24	23
Опиловка деревьев	шт	5	11

За 100% голосов
Против 0% голосов
Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 10 по ул. Ватутина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2022г.

3. По третьему вопросу повестки дня «Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Ватутина на 2023г.», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Ватутина на 2023г.

Вид работ	ед.измерени я	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб	Сроки выполнения
Ремонт кровли	м ²	50	60	2,3кв
Ремонт подъезда	шт.	1	84	4кв
Замена стояков отопления	м	36	40	3кв
Замена стояков водоснабжения	м	36	40	1,4кв
Ремонт и ревизия теплоузла			62	3кв
Итого			286	

За 100% голосов
Против 0% голосов
Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Ватутина на 2023г.

Председатель собрания В.Н. Пучкова / В.Н. Пучкова/

26.12.2022г.

Секретарь собрания В.Н. Пучкова /В.Н. Пучкова/

26.12.2022г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №10 ПО УЛ. ВАТУТИНА

Уважаемые собственники помещений !

**Настоящим уведомляю Вас о проведении 23 декабря 2022 г. в 15-00 очередного
общего собрания собственников помещений МКД**

Инициатор проведения собрания – ООО «Импульс»

Форма проведения собрания – очное голосование.

Место проведения собрания – г. Чапаевск, ул. Расковой, 75.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 10 по ул. Ватутина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2022г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Ватутина на 2023г.

**Со всеми материалами, представленными на указанном собрании, можно
будет ознакомиться по адресу: г. Чапаевск, ул. Расковой, д.75.**

РЕШЕНИЕ (бюллетень)
для очного голосования собственника помещения
в многоквартирном доме № 10 по ул. Ватутина

Пучкова Вера Николаевна

(ФИО физического лица, наименование юридического лица-собственника помещения, сведения о представителе собственника)

Доверенность от 23.11.2020г.

(документ, подтверждающий полномочия представителя)

Договор № 5653 от 18.01.1994г.

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

Характеристика помещения (месторасположения МКД)	Общая площадь МКД (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику в квартире)	Доля в праве общей собственности на общее имущество МКД)
	2846,1	100 %	100 %

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение отчёта о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД за 2022г.
3. Утверждение титульного списка по текущему ремонту на 2023г.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

ФИО кандидатуры председателя общего собрания	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Пучкова В.Н.	<i>Пучкова</i>		
2.			
ФИО кандидатуры секретаря общего собрания			
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Пучкова В.Н.	<i>Пучкова</i>		
2.			

2. Утверждение отчёта о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД за 2022г.

Вид работ	ед.измерения	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Ремонт цоколя	м ²	152	114	✓		
Ремонт системы отопления	м	29	94	✓		
Ремонт системы водоснабжения	м	35	71	✓		
Ремонт крыльца	шт	2	9	✓		
Ремонт и ревизия теплоузла	шт	1	68	✓		
Ремонт 5 этажей	м ²	24	23	✓		
Опиловка деревьев	шт	5	11	✓		

3. Утверждение титульного списка по текущему ремонту на 2023г.

Вид работ	ед.изме рения	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб	Сроки выполни ения, кв.	«ЗА»	«ПРО ТИВ»	«ВОЗД ЕРЖА ЛСЯ»
Ремонт подъезда	шт	1	84	4кв	✓		
Ремонт кровли	м ²	50	60	2,3кв	✓		
Замена стояков отопления	м	36	40	3кв	✓		
Замена стояков водоснабжения	м	36	40	1,4кв	✓		
Ремонт теплоузла	шт	1	62	3кв	✓		
Итого			286		✓		

« 26 » 12 2022г. Подпись Л. Лыкова

УВЕДОМЛЕНИЕ

о принятых на очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Ватутина, решениях

Настоящим уведомляю Вас о принятых **23 декабря 2022г.** в рамках проведения общего собрания собственников помещений МКД решениях:

1. Избраны председатель и секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделены правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Утвержден отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 10 по ул. Ватутина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2022г.
3. Утвержден план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Ватутина на 2023г.

Пронумеровано и прошито 13
(тринадцать) листов

Председатель собрания

Кутуков 1 Пуркова В.Н.

« 16 » 12 2022г.