

## ПРОТОКОЛ № 21

Очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о. Чапаевск, ул. Пионерская, 5/30, проводимого в форме очного голосования.

«12» декабря 2023г.

Самарская обл., г.о. Чапаевск, ул. Пионерская, 5/30

Место проведения: ул. Расковой, 75

Дата проведения: 20 декабря 2023г.

Инициатор собрания: Директор ООО «Импульс» Мирзоян Вадим Роменович,

ОГРН 1186313089412

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД, поставленным на голосовании — Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Расковой, д. 75.

Форма голосования: очная (голосование путем заполнения решения)

Общая площадь помещений собственников в МКД 3 577,9 м<sup>2</sup>

Общее число голосов 1. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1 977,08 м<sup>2</sup>, что составляет 55,26 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствующие — 1 чел., список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Приглашенные - 4 чел, список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Приложение № 1 к протоколу: реестр собственников;

Приложение № 2 к протоколу: сообщение о проведении собрания;

Приложение № 3 к протоколу: протокол № 10 от 18.01.2019г.;

Приложение № 4 к протоколу: список присутствующих лиц;

Приложение № 5 к протоколу: список приглашенных лиц;

Приложение № 6 к протоколу: доверенность;

Приложение № 7 к протоколу: копия соглашения о закреплении прилегающей территории в установленных границах;

Приложение № 8 к протоколу: проект дополнительного соглашения к Договору управления с приложениями

Приложение № 9 к протоколу: решение (бюллетень);

Приложение № 10 к протоколу: сообщение о принятых решениях.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 5/30 по ул. Пионерская/Ленина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2023г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5/30 по ул. Пионерская/Ленина на 2024г.
4. Принятие в состав общего имущества МКД элементов благоустройства и малых архитектурных форм (детских игровых и/или спортивных площадок и т.п.), расположенных в пределах границ прилегающих территорий, утверждение условий Соглашения о закреплении прилегающей территории в установленных границах (приложение № 7), и наделение директора ООО «Импульс» правом подписания данного соглашения.
5. Содержание и ремонт элементов благоустройства и малых архитектурных форм (детских игровых и/или спортивных площадок и т.п.), расположенных в пределах границ прилегающих территорий, за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД, вносимых в качестве платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.
6. Утверждение проекта дополнительного соглашения к Договору управления с приложениями (Приложение № 8).
7. Наделение председателя собрания полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к Договору управления (Приложение № 8) с ООО «Импульс».

## Принятые решения:

- По первому вопросу повестки дня об «Избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: избрать председателем, Малосабирова Мавлята Закировича, секретарем, Малосабирова Мавлята Закировича, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

За 100% голосов  
Против 0% голосов  
Воздержались 0% голосов

Решили: избрать председателем, Малосабирова Мавлята Закировича, секретарем, Малосабирова Мавлята Закировича, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

- По второму вопросу повестки дня «Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 5/30 по ул. Пионерская/Ленина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2023г.», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Утвердить отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 5/30 по ул. Пионерская/Ленина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2023г.

| Вид работ                      | ед.измерения   | Объем работ | Ст-ть работ, т.руб |
|--------------------------------|----------------|-------------|--------------------|
| Ремонт кровли                  | М <sup>2</sup> | 4           | 1                  |
| Ремонт ХГВС                    | м              | 6           | 31                 |
| Ремонт отопления               | м              | 72          | 165                |
| Замена насоса отопления        | шт             | 1           | 18                 |
| Ревизия теплоузла              | шт             | 1           | 91                 |
| Прочистка водоподогревателя    | сек            | 4           | 25                 |
| Ремонт асфальтобетон. покрытия | М <sup>2</sup> | 15          | 20                 |
| Ремонт козырька                | М <sup>2</sup> | 2,9         | 2                  |

За 100% голосов  
Против 0% голосов  
Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 5/30 по ул. Пионерская/Ленина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2023г.

- По третьему вопросу повестки дня «Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5/30 по ул. Пионерская/Ленина на 2024г.», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5/30 по ул. Пионерская/Ленина на 2024г.

| Вид работ                  | ед.измерения | Объем работ | Ст-ть работ, т.руб | Сроки выполнения, |
|----------------------------|--------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Благоустройство территории |              |             | 61                 | 3кв               |

|                              |                |     |     |       |
|------------------------------|----------------|-----|-----|-------|
| Ремонт входа в подвал        | шт             | 2   | 70  | 2кв   |
| Изоляция магистр.отопления   | м              | 100 | 80  | 2кв   |
| Замена стояков отопления     | м              | 22  | 25  | 2кв   |
| Замена стояков водоснабжения | м              | 24  | 25  | 1,4кв |
| Ремонт отмостки              | м <sup>2</sup> | 25  | 69  | 3кв   |
| Ремонт теплоузла             | шт             | 1   | 40  | 2кв   |
| Итого                        |                |     | 370 |       |

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5/30 по ул. Пионерская/Ленина на 2024г.

4. По четвертому вопросу повестки дня «Принятие в состав общего имущества МКД элементов благоустройства и малых архитектурных форм (детских игровых и/или спортивных площадок и т.п.), расположенных в пределах границ прилегающих территорий, утверждение условий Соглашения о закреплении прилегающей территории в установленных границах (приложение № 7)», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Принять в состав общего имущества МКД элементы благоустройства и малые архитектурные формы (детские игровые и/или спортивные площадки и т.п.), расположенные в пределах границ прилегающих территорий, утверждение условий Соглашения о закреплении прилегающей территории в установленных границах (приложение № 7).

За 0% голосов

Против 100% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: Не принимать в состав общего имущества МКД элементы благоустройства и малые архитектурные формы (детские игровые и/или спортивные площадки и т.п.), расположенные в пределах границ прилегающих территорий, не утверждать условия Соглашения о закреплении прилегающей территории в установленных границах (приложение № 7).

5. По пятому вопросу повестки дня «Содержание и ремонт элементов благоустройства и малых архитектурных форм (детских игровых и/или спортивных площадок и т.п.), расположенных в пределах границ прилегающих территорий, за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД, вносимых в качестве платы за содержание и ремонт общего имущества МКД», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Осуществлять содержание и ремонт элементов благоустройства и малых архитектурных форм (детских игровых и/или спортивных площадок и т.п.), расположенных в пределах границ прилегающих территорий, за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД, вносимых в качестве платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

За 0% голосов

Против 100% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: Не осуществлять содержание и ремонт элементов благоустройства и малых архитектурных форм (детских игровых и/или спортивных площадок и т.п.), расположенных в пределах границ прилегающих территорий, за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД, вносимых в качестве платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

6. По шестому вопросу повестки дня «Утверждение проекта дополнительного соглашения к Договору управления с приложениями (Приложение № 8).», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Утвердить проект дополнительного соглашения к Договору управления с приложениями (Приложение № 8).

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить проект дополнительного соглашения к Договору управления с приложениями (Приложение № 8).

7. По седьмому вопросу повестки дня об «Наделение председателя собрания полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к Договору управления (Приложение № 8) с ООО «Импульс».», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: наделить председателя собрания полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к Договору управления (Приложение № 8) с ООО «Импульс».

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: наделить председателя собрания полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к Договору управления (Приложение № 8) с ООО «Импульс».

Председатель собрания

✓ 

/М.З. Малосабиров/

22.12.2023г.

Секретарь собрания

✓ 

/М.З. Малосабиров/

22.12.2023г.

# УВЕДОМЛЕНИЕ

## О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №30 ПО УЛ.ЛЕНИНА

**Уважаемые собственники помещений !**

**Настоящим уведомляю Вас о проведении 20 декабря 2023 г. в 15-00 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД**

Инициатор проведения собрания – Директор ООО «Импульс» Мирзоян В.Р.

Форма проведения собрания – очное голосование

Место проведения собрания – г. Чапаевск, ул. Расковой, 75.

### **Вопросы повестки дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 30 по ул. Ленина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2023г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина на 2024г.
4. Принятие в состав общего имущества МКД элементов благоустройства и малых архитектурных форм (детских игровых и/или спортивных площадок и т.п.), расположенных в пределах границ прилегающих территорий, утверждение условий Соглашения о закреплении прилегающей территории в установленных границах (приложение № 7), и наделение директора ООО «Импульс» правом подписания данного соглашения.
5. Содержание и ремонт элементов благоустройства и малых архитектурных форм (детских игровых и/или спортивных площадок и т.п.), расположенных в пределах границ прилегающих территорий, за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД, вносимых в качестве платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.
6. Утверждение проекта дополнительного соглашения к Договору управления с приложениями (Приложение № 8).
7. Наделение председателя собрания полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к Договору управления (Приложение № 8) с ООО «Импульс».

**Со всеми материалами, представленными на указанном собрании, можно будет ознакомиться по адресу: г. Чапаевск, ул. Расковой, д.75.**

**ДАТА ПЕЧАТИ 08 декабря 2023 г.**

**РЕШЕНИЕ (бюллетень)**  
**для очного голосования собственника помещения**  
**в многоквартирном доме № 5/30 по ул. Пионерская/Ленина**  
**Малосабиров Мавлят Закирович**

(ФИО физического лица, наименование юридического лица-собственника помещения, сведения о представителе собственника)

Доверенность от 24.07.2020г.

(документ, подтверждающий полномочия представителя)

Свидетельство 63-АН № 214334 от 22.12.14г.

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

| Характеристика помещения<br>(месторасположения<br>МКД) | Общая<br>площадь<br>МКД<br>(кв.м.) | Доля в праве на помещение (или<br>общая площадь помещения,<br>принадлежащая<br>собственнику в квартире) | Доля в праве общей<br>собственности на<br>общее имущество<br>МКД) |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 3577,9                             | 100 %                                                                                                   | 100 %                                                             |

- Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
- Утверждение отчёта о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД за 2023г.
- Утверждение титульного списка по текущему ремонту на 2024г.
- О принятии в состав общего имущества МКД элементов благоустройства и малых архитектурных форм (детских игровых и/или спортивных площадок и т.п.), расположенных в пределах границ прилегающих территорий, утверждение условий Соглашения о закреплении прилегающей территории в установленных границах (приложение № 7), и наделение директора ООО «Импульс» правом подписания данного соглашения.
- О содержании и ремонте элементов благоустройства и малых архитектурных форм (детских игровых и/или спортивных площадок и т.п.), расположенных в пределах границ прилегающих территорий, за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД, вносимых в качестве платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.
- Об утверждении проекта дополнительного соглашения к Договору управления с приложениями (Приложение № 8).
- О наделении председателя собрания полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к Договору управления (Приложение № 8) с ООО «Импульс».

- Избрание председателя и секретаря общего собрания.

| ФИО кандидатуры председателя общего собрания | Варианты решений |          |               |
|----------------------------------------------|------------------|----------|---------------|
|                                              | «ЗА»             | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 1. Малосабиров М.З.                          | ✓                |          |               |
| ФИО кандидатуры секретаря общего собрания    |                  |          |               |
| 1. Малосабиров М.З.                          | ✓                |          |               |

- Утверждение отчёта о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД за 2023г.

| Вид работ               | ед.изме<br>рения | Объем<br>работ | Ст-ть<br>работ,<br>т.руб | «ЗА» | «ПРОТ<br>ИВ» | «ВОЗДЕР<br>ЖАЛСЯ» |
|-------------------------|------------------|----------------|--------------------------|------|--------------|-------------------|
| Ремонт кровли           | М <sup>2</sup>   | 4              | 1                        | ✓    |              |                   |
| Ремонт ХГВС             | м                | 6              | 31                       | ✓    |              |                   |
| Ремонт отопления        | м                | 72             | 165                      | ✓    |              |                   |
| Замена насоса отопления | шт               | 1              | 18                       | ✓    |              |                   |

|                                |                |     |    |   |  |  |
|--------------------------------|----------------|-----|----|---|--|--|
| Ревизия теплоузла              | шт             | 1   | 91 | ✓ |  |  |
| Прочистка водоподогревателя    | сек            | 4   | 25 | ✓ |  |  |
| Ремонт асфальтобетон. покрытия | М <sup>2</sup> | 15  | 20 | ✓ |  |  |
| Ремонт козырька                | М <sup>2</sup> | 2,9 | 2  | ✓ |  |  |

3. Утверждение титульного списка по текущему ремонту на 2024г.

| Вид работ                    | ед.изм<br>рения | Объем<br>работ | Ст-ть<br>работ,<br>т.руб | Сроки<br>выполн<br>ения,<br>кв. | «ЗА» | «ПРО<br>ТИВ» | «ВОЗ<br>ДЕРЖ<br>АЛСЯ<br>» |
|------------------------------|-----------------|----------------|--------------------------|---------------------------------|------|--------------|---------------------------|
| Благоустройство территории   |                 |                | 61                       | 3кв                             | ✓    |              |                           |
| Ремонт входа в подвал        | шт              | 2              | 70                       | 2кв                             | ✓    |              |                           |
| Изоляция магистр.отопления   | м               | 100            | 80                       | 2кв                             | ✓    |              |                           |
| Замена стояков отопления     | м               | 22             | 25                       | 2кв                             | ✓    |              |                           |
| Замена стояков водоснабжения | м               | 24             | 25                       | 1,4кв                           | ✓    |              |                           |
| Ремонт отмостки              | м <sup>2</sup>  | 25             | 69                       | 3кв                             | ✓    |              |                           |
| Ремонт теплоузла             | шт              | 1              | 40                       | 2кв                             | ✓    |              |                           |
| Итого                        |                 |                | 370                      |                                 | ✓    |              |                           |

4. О принятии в состав общего имущества МКД элементов благоустройства и малых архитектурных форм (детских игровых и/или спортивных площадок и т.п.), расположенных в пределах границ прилегающих территорий, и утверждение условий Соглашения о закреплении прилегающей территории в установленных границах (приложение № 7).

| Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Варианты решений |          |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|-------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | «ЗА»             | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛ<br>СЯ» |
| Принять в состав общего имущества МКД элементы благоустройства и малые архитектурные формы (детские игровые и/или спортивные площадки и т.п.), расположенные в пределах границ прилегающих территорий, утвердить условия Соглашения о закреплении прилегающей территории в установленных границах (приложение № 7), и наделить директора ООО «Импульс» правом подписания данного соглашения. |                  | ✓        |                   |

5. О содержании и ремонте элементов благоустройства и малых архитектурных форм (детских игровых и/или спортивных площадок и т.п.), расположенных в пределах границ прилегающих территорий, за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД, вносимых в качестве платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

| Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Варианты решений |          |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|-------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | «ЗА»             | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛ<br>СЯ» |
| Осуществлять содержание и ремонте элементов благоустройства и малых архитектурных форм (детских игровых и/или спортивных площадок и т.п.), расположенных в пределах границ прилегающих территорий, за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД, вносимых в качестве платы за содержание и ремонт общего имущества МКД. |                  | ✓        |                   |

6. Об утверждении проекта дополнительного соглашения к Договору управления с приложениями (Приложение № 8).

| Наименование мероприятия                                                                           | Варианты решений |          |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|-------------------|
|                                                                                                    | «ЗА»             | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛ<br>СЯ» |
| Утвердить проект дополнительного соглашения к Договору управления с приложениями (Приложение № 8). | ✓                |          |                   |

7. О наделении председателя собрания полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к Договору управления (Приложение № 8) с ООО «Импульс».

| Наименование мероприятия                                                                                                                     | Варианты решений |          |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|-------------------|
|                                                                                                                                              | «ЗА»             | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛ<br>СЯ» |
| Наделить председателя собрания полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к Договору управления (Приложение № 8) с ООО «Импульс». | ✓                |          |                   |

«12» 12 2023г. Подпись ✓ [подпись]

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о принятых на очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 5/30 по ул. ПИОНЕРСКАЯ/ЛЕНИНА, решениях

Настоящим уведомляю Вас о принятых **20 декабря 2023г.** в рамках проведения общего собрания собственников помещений МКД решениях:

1. Избраны председатель и секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделены правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Утвержден отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 5/30 по ул. Пионерская/Ленина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2023г.
3. Утвержден план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5/30 по ул. Пионерская/Ленина на 2024г.
4. Не принимать в состав общего имущества МКД элементы благоустройства и малые архитектурные формы (детские игровые и/или спортивные площадки и т.п.), расположенные в пределах границ прилегающих территорий, не утверждать условия Соглашения о закреплении прилегающей территории в установленных границах (приложение № 7).
5. Не осуществлять содержание и ремонт элементов благоустройства и малых архитектурных форм (детских игровых и/или спортивных площадок и т.п.), расположенных в пределах границ прилегающих территорий, за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД, вносимых в качестве платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.
6. Утвержден проект дополнительного соглашения к Договору управления с приложениями (Приложение № 8).
7. Председатель собрания наделен полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к Договору управления (Приложение № 8) с ООО «Импульс».

Пронумеровано и прошито 25  
( двадцать пять ) листов

Председатель собрания

И.И. Мочалов И.И. Мочалов И.З.

«22» 12 2023г.