

ПРОТОКОЛ № 21

Очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о. Чапаевск, ул. Пионерская, 5/30, проводимого в форме очного голосования.

«12» декабря 2023г.

Самарская обл., г.о. Чапаевск, ул. Пионерская, 5/30

Место проведения: ул. Расковой, 75

Дата проведения: 20 декабря 2023г.

Инициатор собрания: Директор ООО «Импульс» Мирзоян Вадим Роменович,

ОГРН 1186313089412

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД, поставленным на голосовании — Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Расковой, д. 75.

Форма голосования: очная (голосование путем заполнения решения)

Общая площадь помещений собственников в МКД 3 577,9 м²

Общее число голосов 1. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1 977,08 м², что составляет 55,26 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствующие — 1 чел., список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Приглашенные - 4 чел, список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Приложение № 1 к протоколу: реестр собственников;

Приложение № 2 к протоколу: сообщение о проведении собрания;

Приложение № 3 к протоколу: протокол № 10 от 18.01.2019г.;

Приложение № 4 к протоколу: список присутствующих лиц;

Приложение № 5 к протоколу: список приглашенных лиц;

Приложение № 6 к протоколу: доверенность;

Приложение № 7 к протоколу: копия соглашения о закреплении прилегающей территории в установленных границах;

Приложение № 8 к протоколу: проект дополнительного соглашения к Договору управления с приложениями

Приложение № 9 к протоколу: решение (бюллетень);

Приложение № 10 к протоколу: сообщение о принятых решениях.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 5/30 по ул. Пионерская/Ленина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2023г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5/30 по ул. Пионерская/Ленина на 2024г.
4. Принятие в состав общего имущества МКД элементов благоустройства и малых архитектурных форм (детских игровых и/или спортивных площадок и т.п.), расположенных в пределах границ прилегающих территорий, утверждение условий Соглашения о закреплении прилегающей территории в установленных границах (приложение № 7), и наделение директора ООО «Импульс» правом подписания данного соглашения.
5. Содержание и ремонт элементов благоустройства и малых архитектурных форм (детских игровых и/или спортивных площадок и т.п.), расположенных в пределах границ прилегающих территорий, за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД, вносимых в качестве платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.
6. Утверждение проекта дополнительного соглашения к Договору управления с приложениями (Приложение № 8).
7. Наделение председателя собрания полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к Договору управления (Приложение № 8) с ООО «Импульс».

Принятые решения:

- По первому вопросу повестки дня об «Избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: избрать председателем, Малосабирова Мавлята Закировича, секретарем, Малосабирова Мавлята Закировича, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

За 100% голосов
Против 0% голосов
Воздержались 0% голосов

Решили: избрать председателем, Малосабирова Мавлята Закировича, секретарем, Малосабирова Мавлята Закировича, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

- По второму вопросу повестки дня «Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 5/30 по ул. Пионерская/Ленина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2023г.», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Утвердить отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 5/30 по ул. Пионерская/Ленина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2023г.

Вид работ	ед.измерения	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб
Ремонт кровли	М ²	4	1
Ремонт ХГВС	м	6	31
Ремонт отопления	м	72	165
Замена насоса отопления	шт	1	18
Ревизия теплоузла	шт	1	91
Прочистка водоподогревателя	сек	4	25
Ремонт асфальтобетон. покрытия	М ²	15	20
Ремонт козырька	М ²	2,9	2

За 100% голосов
Против 0% голосов
Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 5/30 по ул. Пионерская/Ленина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2023г.

- По третьему вопросу повестки дня «Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5/30 по ул. Пионерская/Ленина на 2024г.», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5/30 по ул. Пионерская/Ленина на 2024г.

Вид работ	ед.измерения	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб	Сроки выполнения,
Благоустройство территории			61	3кв

Ремонт входа в подвал	шт	2	70	2кв
Изоляция магистр.отопления	м	100	80	2кв
Замена стояков отопления	м	22	25	2кв
Замена стояков водоснабжения	м	24	25	1,4кв
Ремонт отмостки	м ²	25	69	3кв
Ремонт теплоузла	шт	1	40	2кв
Итого			370	

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5/30 по ул. Пионерская/Ленина на 2024г.

4. По четвертому вопросу повестки дня «Принятие в состав общего имущества МКД элементов благоустройства и малых архитектурных форм (детских игровых и/или спортивных площадок и т.п.), расположенных в пределах границ прилегающих территорий, утверждение условий Соглашения о закреплении прилегающей территории в установленных границах (приложение № 7)», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Принять в состав общего имущества МКД элементы благоустройства и малые архитектурные формы (детские игровые и/или спортивные площадки и т.п.), расположенные в пределах границ прилегающих территорий, утверждение условий Соглашения о закреплении прилегающей территории в установленных границах (приложение № 7).

За 0% голосов

Против 100% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: Не принимать в состав общего имущества МКД элементы благоустройства и малые архитектурные формы (детские игровые и/или спортивные площадки и т.п.), расположенные в пределах границ прилегающих территорий, не утверждать условия Соглашения о закреплении прилегающей территории в установленных границах (приложение № 7).

5. По пятому вопросу повестки дня «Содержание и ремонт элементов благоустройства и малых архитектурных форм (детских игровых и/или спортивных площадок и т.п.), расположенных в пределах границ прилегающих территорий, за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД, вносимых в качестве платы за содержание и ремонт общего имущества МКД», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Осуществлять содержание и ремонт элементов благоустройства и малых архитектурных форм (детских игровых и/или спортивных площадок и т.п.), расположенных в пределах границ прилегающих территорий, за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД, вносимых в качестве платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

За 0% голосов

Против 100% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: Не осуществлять содержание и ремонт элементов благоустройства и малых архитектурных форм (детских игровых и/или спортивных площадок и т.п.), расположенных в пределах границ прилегающих территорий, за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД, вносимых в качестве платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

6. По шестому вопросу повестки дня «Утверждение проекта дополнительного соглашения к Договору управления с приложениями (Приложение № 8).», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Утвердить проект дополнительного соглашения к Договору управления с приложениями (Приложение № 8).

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить проект дополнительного соглашения к Договору управления с приложениями (Приложение № 8).

7. По седьмому вопросу повестки дня об «Наделение председателя собрания полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к Договору управления (Приложение № 8) с ООО «Импульс».», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: наделить председателя собрания полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к Договору управления (Приложение № 8) с ООО «Импульс».

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: наделить председателя собрания полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к Договору управления (Приложение № 8) с ООО «Импульс».

Председатель собрания

✓ 

/М.З. Малосабиров/

22.12.2023г.

Секретарь собрания

✓ 

/М.З. Малосабиров/

22.12.2023г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 5 ПО УЛ. ПИОНЕРСКАЯ

Уважаемые собственники помещений !

**Настоящим уведомляю Вас о проведении 20 декабря 2023 г. в 15-00 очередного
общего собрания собственников помещений МКД**

Инициатор проведения собрания – ООО «Импульс»

Форма проведения собрания – очное голосование.

Место проведения собрания – г. Чапаевск, ул. Расковой, 75.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 5 по ул. Пионерская, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2023г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Пионерская на 2024г.
4. Принятие в состав общего имущества МКД элементов благоустройства и малых архитектурных форм (детских игровых и/или спортивных площадок и т.п.), расположенных в пределах границ прилегающих территорий, утверждение условий Соглашения о закреплении прилегающей территории в установленных границах (приложение № 7), и наделение директора ООО «Импульс» правом подписания данного соглашения.
5. Содержание и ремонт элементов благоустройства и малых архитектурных форм (детских игровых и/или спортивных площадок и т.п.), расположенных в пределах границ прилегающих территорий, за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД, вносимых в качестве платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.
6. Утверждение проекта дополнительного соглашения к Договору управления с приложениями (Приложение № 8).
7. Наделение председателя собрания полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к Договору управления (Приложение № 8) с ООО «Импульс».

**Со всеми материалами, представленными на указанном собрании, можно
будет ознакомиться по адресу: г. Чапаевск, ул. Расковой, д.75.**

ДАТА ПЕЧАТИ 08 декабря 2023 г.

М

РЕШЕНИЕ (бюллетень)
для очного голосования собственника помещения
в многоквартирном доме № 5/30 по ул. Пионерская/Ленина
Малосабиров Мавлят Закирович

(ФИО физического лица, наименование юридического лица-собственника помещения, сведения о представителе собственника)

Доверенность от 24.07.2020г.

(документ, подтверждающий полномочия представителя)

Свидетельство 63-АН № 214334 от 22.12.14г.

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

Характеристика помещения (месторасположения МКД)	Общая площадь МКД (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику в квартире)	Доля в праве общей собственности на общее имущество МКД)
	3577,9	100 %	100 %

- Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
- Утверждение отчёта о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД за 2023г.
- Утверждение титульного списка по текущему ремонту на 2024г.
- О принятии в состав общего имущества МКД элементов благоустройства и малых архитектурных форм (детских игровых и/или спортивных площадок и т.п.), расположенных в пределах границ прилегающих территорий, утверждение условий Соглашения о закреплении прилегающей территории в установленных границах (приложение № 7), и наделение директора ООО «Импульс» правом подписания данного соглашения.
- О содержании и ремонте элементов благоустройства и малых архитектурных форм (детских игровых и/или спортивных площадок и т.п.), расположенных в пределах границ прилегающих территорий, за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД, вносимых в качестве платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.
- Об утверждении проекта дополнительного соглашения к Договору управления с приложениями (Приложение № 8).
- О наделении председателя собрания полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к Договору управления (Приложение № 8) с ООО «Импульс».

- Избрание председателя и секретаря общего собрания.

ФИО кандидатуры председателя общего собрания	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Малосабиров М.З.	✓		
ФИО кандидатуры секретаря общего собрания			
1. Малосабиров М.З.	✓		

- Утверждение отчёта о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД за 2023г.

Вид работ	ед.изме рения	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб	«ЗА»	«ПРОТ ИВ»	«ВОЗДЕР ЖАЛСЯ»
Ремонт кровли	М ²	4	1	✓		
Ремонт ХГВС	м	6	31	✓		
Ремонт отопления	м	72	165	✓		
Замена насоса отопления	шт	1	18	✓		

Ревизия теплоузла	шт	1	91	✓		
Прочистка водоподогревателя	сек	4	25	✓		
Ремонт асфальтобетон. покрытия	М ²	15	20	✓		
Ремонт козырька	М ²	2,9	2	✓		

3. Утверждение титульного списка по текущему ремонту на 2024г.

Вид работ	ед.изм рения	Объем работ	Ст-ть работ, т.руб	Сроки выполн ения, кв.	«ЗА»	«ПРО ТИВ»	«ВОЗ ДЕРЖ АЛСЯ »
Благоустройство территории			61	3кв	✓		
Ремонт входа в подвал	шт	2	70	2кв	✓		
Изоляция магистр.отопления	м	100	80	2кв	✓		
Замена стояков отопления	м	22	25	2кв	✓		
Замена стояков водоснабжения	м	24	25	1,4кв	✓		
Ремонт отмостки	м ²	25	69	3кв	✓		
Ремонт теплоузла	шт	1	40	2кв	✓		
Итого			370		✓		

4. О принятии в состав общего имущества МКД элементов благоустройства и малых архитектурных форм (детских игровых и/или спортивных площадок и т.п.), расположенных в пределах границ прилегающих территорий, и утверждение условий Соглашения о закреплении прилегающей территории в установленных границах (приложение № 7).

Наименование мероприятия	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛ СЯ»
Принять в состав общего имущества МКД элементы благоустройства и малые архитектурные формы (детские игровые и/или спортивные площадки и т.п.), расположенные в пределах границ прилегающих территорий, утвердить условия Соглашения о закреплении прилегающей территории в установленных границах (приложение № 7), и наделить директора ООО «Импульс» правом подписания данного соглашения.		✓	

5. О содержании и ремонте элементов благоустройства и малых архитектурных форм (детских игровых и/или спортивных площадок и т.п.), расположенных в пределах границ прилегающих территорий, за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД, вносимых в качестве платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

Наименование мероприятия	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛ СЯ»
Осуществлять содержание и ремонте элементов благоустройства и малых архитектурных форм (детских игровых и/или спортивных площадок и т.п.), расположенных в пределах границ прилегающих территорий, за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД, вносимых в качестве платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.		✓	

6. Об утверждении проекта дополнительного соглашения к Договору управления с приложениями (Приложение № 8).

Наименование мероприятия	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛ СЯ»
Утвердить проект дополнительного соглашения к Договору управления с приложениями (Приложение № 8).	✓		

7. О наделении председателя собрания полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к Договору управления (Приложение № 8) с ООО «Импульс».

Наименование мероприятия	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛ СЯ»
Наделить председателя собрания полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к Договору управления (Приложение № 8) с ООО «Импульс».	✓		

«12» 12 2023г. Подпись ✓ [подпись]

УВЕДОМЛЕНИЕ

о принятых на очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 5/30 по ул. ПИОНЕРСКАЯ/ЛЕНИНА, решениях

Настоящим уведомляю Вас о принятых **20 декабря 2023г.** в рамках проведения общего собрания собственников помещений МКД решениях:

1. Избраны председатель и секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделены правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Утвержден отчёт о выполненных работах по ремонту общего имущества МКД № 5/30 по ул. Пионерская/Ленина, обслуживаемого ООО «Импульс» за 2023г.
3. Утвержден план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5/30 по ул. Пионерская/Ленина на 2024г.
4. Не принимать в состав общего имущества МКД элементы благоустройства и малые архитектурные формы (детские игровые и/или спортивные площадки и т.п.), расположенные в пределах границ прилегающих территорий, не утверждать условия Соглашения о закреплении прилегающей территории в установленных границах (приложение № 7).
5. Не осуществлять содержание и ремонт элементов благоустройства и малых архитектурных форм (детских игровых и/или спортивных площадок и т.п.), расположенных в пределах границ прилегающих территорий, за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД, вносимых в качестве платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.
6. Утвержден проект дополнительного соглашения к Договору управления с приложениями (Приложение № 8).
7. Председатель собрания наделен полномочиями по подписанию дополнительного соглашения к Договору управления (Приложение № 8) с ООО «Импульс».

Пронумеровано и прошито 25
(двадцать пять) листов

Председатель собрания

И.И. Мочалов И.И. Мочалов И.З.

«22» 12 2023г.