

ПРОТОКОЛ № 22

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о. Чапаевск, ул. Пионерская, 4/31, проводимого в форме очного голосования.

14 июня 2024г.

Самарская обл., г.о. Чапаевск, ул. Пионерская, 4/31

Место проведения: ул. Расковой, 75

Дата проведения: 11 июня 2024г.

Инициатор собрания: Директор ООО «Импульс» Мирзоян Вадим Роменович, ОГРН 1186313089412

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД, поставленным на голосовании — Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Расковой, д. 75.

Форма голосования: очная (голосование путем поднятия рук)

Общая площадь помещений собственников в МКД 2816,5 м²

Общее число голосов 1. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2260,8 м², что составляет 80,27 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствующие — 1 чел., список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу)
Приглашенные - 3 чел, список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Приложение № 1 к протоколу: реестр собственников;

Приложение № 2 к протоколу: сообщение о проведении собрания;

Приложение № 3 к протоколу: протокол № 10 от 18.01.2019г.;

Приложение № 4 к протоколу: список присутствующих лиц;

Приложение № 5 к протоколу: список приглашенных лиц;

Приложение № 6 к протоколу: доверенность;

Приложение № 7 к протоколу: размер платы за жилое помещение с 01.07.2024г.

Приложение № 8 к протоколу: решение (бюллетень)

Приложение № 9 к протоколу: сообщение о принятых решениях.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы за жилые помещения с 01.07.2024г., **25,36 руб. за 1 м²** общей площади (содержание и текущий ремонт).

Принятые решения:

1. По первому вопросу повестки дня об «Избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: избрать председателем, Лужанскую Светлану Владимировну, секретарем, Лужанскую Светлану Владимировну, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: избрать председателем, Лужанскую Светлану Владимировну, секретарем, Лужанскую Светлану Владимировну, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня об «Утверждение размера платы за жилые помещения с 01.07.2024г., **25,36 руб. за 1 м²** общей площади (содержание и текущий ремонт)», слушали Мирзояна Вадима Роменовича.

Предложено: Утвердить размер платы за жилые помещения с 01.07.2024г., **25,36 руб. за 1 м²** общей площади (содержание и текущий ремонт).

За 100% голосов

Против 0% голосов

Воздержались 0% голосов

Решили: Утвердить размер платы за жилые помещения с 01.07.2024г., **25,36 руб. за 1 м²** общей площади (содержание и текущий ремонт).

Председатель собрания

С.В. Лужанская /С.В. Лужанская/

14.06.2024г.

Секретарь собрания

С.В. Лужанская /С.В. Лужанская/

14.06.2024г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 4 ПО УЛ. ПИОНЕРСКАЯ**

Уважаемые собственники помещений !

**Настоящим уведомляю Вас о проведении 11 июня 2024 г. в 14-00 внеочередного
общего собрания собственников помещений МКД**

Инициатор проведения собрания – Директор ООО «Импульс» Мирзоян В.Р.

Форма проведения собрания – очное голосование.

Место проведения собрания – г. Чапаевск, ул. Расковой, 75.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделением их правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы за жилые помещения с 01.07.2024г., **25,36 руб. за 1 м²** общей площади (содержание и текущий ремонт).

**Со всеми материалами, представленными на указанном собрании, можно
будет ознакомиться по адресу: г. Чапаевск, ул. Расковой, д.75.**

ДАТА ПЕЧАТИ 31.05.2024 г.

4

Утверждаю

Директор ООО "Импульс"

Мирзоян В.Р.

Примечание №7

Размер платы за жилое помещение по городскому округу Чапаевск с 01.07. 2024год

№ п/п	Наименование работ, услуг	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства с т/о, 1 м ² общ. пл. 2024 год
1	Содержание жилья	13,45
1.1	Уборка и содержание придомовой территории	4,15
1.2	Дерратизация и дезинсекция	0,32
1.3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	4,85
1.4	Техническое обслуживание и эксплуатация (система осмотров, подготовка к сезонной эксплуатации)	2,55
1.5	Уборка лестничных клеток	1,58
2	Услуга по управлению	1,50
3	Ремонт общего имущества дома	9,51
4	Техническое обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования)	0,90
	Итого цена 1 кв.м	25,36

УВЕДОМЛЕНИЕ

о принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 4/31 по ул. Пионерская, решениях

Настоящим уведомляю Вас о принятых 11.06.2024 в рамках проведения общего собрания собственников помещений МКД решениях:

1. Избраны председатель и секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделены правом подведения итогов и подписи протокола общего собрания.
2. Утвержден размера платы за жилые помещения с 01.07.2024г., **25,36 руб. за 1 м²** общей площади (содержание и текущий ремонт).

Со всеми материалами, представленными на указанном собрании, можно будет ознакомиться по адресу: г. Чапаевск, ул. Расковой, д.75.

Пронумеровано и прошито 13
(тринадцать) листов

Председатель собрания

Кутанская Е. В. / Сурганова

« 14 » 06 2024г.